

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE  
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**ADRESA IMOBILULUI:**

UAT Bistrița, loc. Viișoara,  
Nr. 157A, 157B, intravilan, rid "Târg"  
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:

ȘUGAR I. Vasile Florin

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** UAT Bistrița, loc. Viișoara, nr. 157A, 157B, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

**2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de **34594 mp**

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Terenul care face obiectul prezentei documentații cadastrale se identifică cu imobilul înscris la poz. 3 cap. IV subcapitolul B – Zone de agrement și stranduri din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

Suprafața rezultată din măsurători a imobilului este de **S=34594 mp** având categoria de folosință curți construcții și drum, suprafață care este mai mare cu S=3839 mp față de suprafața înscrisă în inventarul cu bunurile care aparțin domeniului public Mun. Bistrița, respectiv S=30755 mp.

Imobilul are suprafața rezultată din măsurători mai mare față de suprafața înscrisă din actul de proprietate și se încadrează în procentul de 15% care este prevăzut la art. 73 alin. 1 din ODG al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru imobile situate în intravilan.

Imobilul care face obiectul documentației cadastrale se identifică cu 27 de numere topografice ale localității Viișoara înscrise în cărțile funciare menționate în tabelul de mișcare parcellară anexat.

Conform evidențelor cadastrale existente la Primăria municipiului Bistrița la data de 01.01.1990 terenul care face obiectul prezentei documentații se afla în administrarea fostului Consiliu Popular Bistrița și a fostului CAP Viișoara, fiind identificat în Registrul parcelor al orașului Bistrița și în planul cadastral vechi al mun. Bistrița prin tarla nr. 124 parcela 2171, 2174/1 și 2174.

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de S=34594 mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul este situat în intravilanul loc. Viișoara la nr. administrativ 157A, 157B și are următoarele vecinătăți :

la nord-est: Mun. Bistrița (str. Speranței, parcare auto și str. Secundară nr. 18) ; la sud-est : Nr. cad. 54996, Drum exploatare, Cârceie Ionuț și nr. cad. 78801 ; la sud-vest : Nr. cad. 93090, drum exploatare, Pavalean Simion, Cobelci Cifor, Istrate Niculae, Petri Olimpia, Cobelici Ioana, Chiffa Lidia, Istrate Niculae, și Niculai Vica; la nord-vest : Municipiul Bistrița (CF 51348 Bistrita); la nord : Drum acces.

Pe terenul care face obiectul prezentei documentații există edificată o construcție anexă – cabină poartă având regim de înălțime parter cu suprafața construită la sol de S=10 mp și suprafața construită desfășurată de S<sub>cd</sub>=10 mp. De asemenea pe teren mai există edificată o scenă pentru evenimente care nu face obiectul înscrierii în CF.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilelor recepționate anterior identificate cu numerele cadastrale 93090, 78801 și 54996 preluate din Eterra, cât și de împrejmuirea imobilului existentă la data efectuării măsurătorilor,

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.*

*Puncte vechi folosite: nu este cazul*

*Calculul suprafețelor: analitic*

*Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul*

*Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurărilor în suprafața terenului rezultată este de 34594 mp.*

*Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.*

**Data întocmirii**

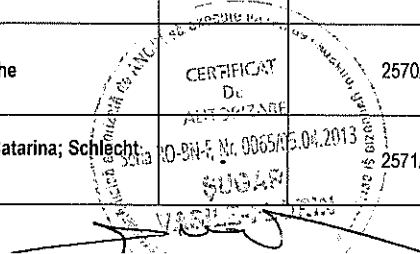
Octombrie 2023

**Semnătura**



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
a imobilului situat în intravilan – loc. Vișoara, nr. 157/157B  
Nr. CF 75, 1502, 98, 1378, 277, 78, 275, 380, 410, 295, 1558, 4, 28, 1135, 198, 1510, 9, 88, 1297, 67, 858, 470, 1131, 797, 41 – Vișoara;

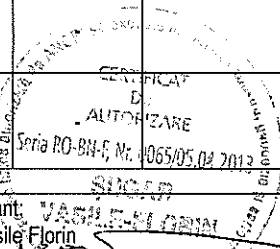
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
75	2564	2329	Rat	Dadrich Mihail, Dadrich Mihail jr.		2564/1	2222	C1 -Cabina poartă curți construcții și drum	Municipiul Bistrița, domeniul public drept de proprietate
1502	2562/3	2466 702	Arător	Dengher Maria		2562/3/1	1000		
	Rat		2563/3/1			490			
98	2565	2693	Rat	Schuster Mihaly		2565/1	1881		
						2566/1	1753		
						2567/1	587		
						2567/2	364		
						2568	140		
						2569	220		
						2570/1	1432		
						2571/1	3291		
						2572/1	737		
						2573/1	667		
						2574/2/2	1000		
						2575/2	679		
						2576	101		
						2577/2	320		
						2578	2588		
						2579/1	1199		
						2579/2/2	1111		
						2580	1804		
						2581/1	3147		
						2582/1/1	2227		
						2583/1/1/1	1171		
						2584/1	1105		
						2585/1	654		
						2588/1	2704		
1378	2566	2426	Arător	Bidner Mihail, Bidner Ana, Bidner Martin, Bidner Maria, Kraus Mihai, Eisner Ana	TOTAL		34594		
					-	2564/2	107	Rat	Vechii proprietari
277	2567/1	587 364	Arător	Lukes Marton	-	2562/3/2	1466	Arător	Vechii proprietari
	2567/2		Rat			212	Rat		
78	2568	140	Arător	Onișor Victor, Iohreud Mihaly	-	2565/2	812	Rat	Vechii proprietari
275	2569	220	Arător	Onișor Victor, Iohreud Mihaly	-	2566/2	673	Arător	Vechii proprietari
380	2570	1836	Arător	Schlecht Gheorghe		2570/2	404	Arător	Vechii proprietari
410	2571	3712	Arător	Iohrendt Mihail și soția Steiner Cătălina; Schlecht Gheorghe		2571/2	421	Arător	Vechii proprietari





295	2572	742	Arător	Krausz Mihai	-	2572/2	5	Arător	Vechii proprietari
1558	2573	734	Arător	Schuster Mihai, Bloo Sofia	-	2573/2	67	Arător	Vechii proprietari
4	2574/2/2	1000	Arător	Breckner Ianos, Breckner Martin, Breckner Catarina, Breckner Ioan, Breckner Martin, Breckner Mihail	-	2581/2	1209	Arător	Vechii proprietari
28	2575/2	679	Arător	Soția lui Kraus Mihai născ. Breckner Maria	-	2582/1/2	1023	Arător	Vechii proprietari
1135	2576	101	Arător	Durbrachner Andrei, Brechner Katalin	-	2583/1/1/2	885	Arător	Vechii proprietari
198	2577/2	320	Arător	Breckner Katalin, Durbachner Andras	-	2584/2	2599	Arător	Vechii proprietari
1510	2578	2588	Arător	Kraus Ioan	-	2585/2	1942	Arător	Vechii proprietari
9	2579/1	1199	Arător	Emrich Ioan	-	2588/2	1047	Pășune	Vechii proprietari
88	2579/2/2	1111	Arător	Emrich Martin	-				
1297	2580	1804	Arător	Schelleneg Maria	-				
67	2581	4356	Arător	Hanek Ana	-				
858	2582/1	3250	Arător	Low Mihail	-				
470	2583/1/1	2056	Arător	Miess Mihaila, Miess Sofia	-				
1131	2584	3704	Arător	Ruhrig Martin ½ părți și soția născ. Gottschick Maria ½ părți	-				
797	2585	2596	Arător	Soția lui Martin Schneider născ Sofia Ruhrig					
41	2588	3751	Pășune	Soția lui Graiger Martin născ. Bayer Maria, Muller Janos, Dadrich Janos, Breckner Ioan și soția Sponer Maria, Muller Janos, Muller Mihaly, Soția lui Bayer Marton născ. Emrich Szofia					
				TOTAL SUPRAFATA					

Executant:  
ȘUGAR I. Vasile Florin



VILSONZA

216.

P 17

— 282

~~187~~ 187

— 34

— 144

— 17

—, 4/15

— 186

— 474

— 47

— 476

— 615

— 273

— 186

— 258

—, 171

~~275~~ 275

— 95

— 456

75

betét szám.

*Pöcsény*

# Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
43	2835/17. <i>Franko F. n. Kőmörény</i>	—	406	B 15.
44	2048, 457 <i>XIV. n. Niederste Wiesen</i>	—	246	
<i>Tagosítás utáni új birtok</i>				
1	147 <i>Kert a helyőrségben</i>	—	39	130 m <sup>2</sup>
2	181 <i>Kőház 1014. a lakócsúdoson</i>	—	167	
	182 <i>Kert</i>	—	319	} B 19.
3	747/1 <i>Két II. Kolligen Loch</i>	2	645	
	747/2 <i>Két</i>	—	321	} B 18
4	1608 <i>Hölö II. Weingärten</i>	—	240	
5	2217 <i>Spänto XVIII. auf dem oberen Brühl</i>	2	1366	B 20-21
6	2457 <i>Spänto XVIII. Backgarten p. Fähran</i>	—	181	652 m <sup>2</sup>
7	2564 <i>Két XVIII. Fm Mühlhausen</i>	—	647	2329 m <sup>2</sup>
8	<i>az 15504. t. n. a. lapján bevezetett</i>	—	—	
	<i>Kőcső legelőből jár 10/1561-ig</i>	—	—	
9	2217/2 <i>arató</i>	—	11627	B 22-24.
10	2217/2/1 <i>arató</i>	—	4017	
11	2217/2/3 <i>arató</i>	—	3593	B 25

VII. csoport.  
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.

*Bevery*

22. C. rakt. sz.

**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet.
8	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	
9	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	
10	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	
11	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	
12	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	
13	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	
14	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	
15	<p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p> <p>Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.</p>	

Sor- szám	
1	Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.
2	Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.
3	Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.
4	Adományozott a D. F. által. Adományozott a D. F. által.

Heidendorf

Telekjegyzőkönyvi B. lap.



B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	<p>Introd la 1506 Nr. 5647 - 5657/2001 of</p> <p>In baza sentinței civile nr. 1647/2009, dată de Judecătoria Bistrița în do. nr. 1272/2001 și a tabelului de măsuri parcelare, asupra unui titlului de sub A+5, se efectuează următoarea demarcare parcelară:</p> <p>20 - parcela cu nr. top 2217/1 în supraf. de 4800 mp, se transcrie în of. nr. 2047 în fav. lui: Pintu Ilie &amp; Jenuca</p> <p>21 - parcela cu nr. top nr. 2217/2 în supraf. de 11627 mp se reînscrise în posesia of. sub A+9 în fav. vecinilor proprietari</p>
	<p>43268/02.08.2022</p> <p>S.C. nr. 1087/2022 emită de Judecătoria B<sup>ta</sup> documentului Codontaco</p> <p>Dus cu titlul de sub A+9 se demarcează astfel:</p> <p>22 Parcela cu nr. top nr. 2217/2/2 cu S = 4017 mp se transcrie în of. nr. 91765 în favoarea lui Flores Valentin</p> <p>23 Parcela cu nr. top nr. 2217/2/1 cu S = 4017 mp se reînscrise în acest of. în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>24 Parcela cu nr. top nr. 2217/2/3 cu S = 3593 mp rămâne în acest of. în favoarea vecinilor proprietari</p>
	<p>43214/02.08.2022.</p> <p>sentința judecătorească nr. 1087/03.05.2022 Jud. Bistrița</p> <p>25 - imobilul cu nr. top 2217/1 cu S = 4017 mp. de 345 A+10 se transcrie în of. 31827 cu nr. 91727 în fav. VRANCEAN ALINA CECILIA</p>

Sor- szám	Helyrajzi szám

**B.**

Sor- szám	Jegyzet.
8	horvát jegyzetelt a P. F. állati Polgármester 10. módjára.
9	Endre 1898. Március 10-én 218 ft. a. Vilekár 10 ft. A 1898. évi állati 9. sz. mell. engedély alapján a tulajdonjog a 275 ft. mértékű állattartás 1898. helyi p. a. foglalt meg a 1898. évi Dedrich Mikály és neje fűl.
10	Endre 1898. Március 10-én 218 ft. a. Vilekár 10 ft. A 1898. évi állati 9. sz. mell. engedély alapján a tulajdonjog a 275 ft. mértékű állattartás 1898. helyi p. a. foglalt meg a 1898. évi Dedrich Mikály és neje fűl.
11	Endre 1898. Március 10-én 218 ft. a. Vilekár 10 ft. A 1898. évi állati 9. sz. mell. engedély alapján a tulajdonjog a 275 ft. mértékű állattartás 1898. helyi p. a. foglalt meg a 1898. évi Dedrich Mikály és neje fűl.
12	Endre 1898. Március 10-én 218 ft. a. Vilekár 10 ft. A 1898. évi állati 9. sz. mell. engedély alapján a tulajdonjog a 275 ft. mértékű állattartás 1898. helyi p. a. foglalt meg a 1898. évi Dedrich Mikály és neje fűl.
13	Endre 1898. Március 10-én 218 ft. a. Vilekár 10 ft. A 1898. évi állati 9. sz. mell. engedély alapján a tulajdonjog a 275 ft. mértékű állattartás 1898. helyi p. a. foglalt meg a 1898. évi Dedrich Mikály és neje fűl.
14	Endre 1898. Március 10-én 218 ft. a. Vilekár 10 ft. A 1898. évi állati 9. sz. mell. engedély alapján a tulajdonjog a 275 ft. mértékű állattartás 1898. helyi p. a. foglalt meg a 1898. évi Dedrich Mikály és neje fűl.
15	Endre 1898. Március 10-én 218 ft. a. Vilekár 10 ft. A 1898. évi állati 9. sz. mell. engedély alapján a tulajdonjog a 275 ft. mértékű állattartás 1898. helyi p. a. foglalt meg a 1898. évi Dedrich Mikály és neje fűl.

[illegible]

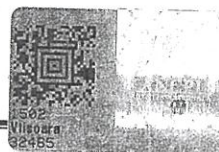




1502 betét szám.

Besenyő

# Birtokállási lap.



Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
1	847 Maszkáló III a. Steingraben	—	189
2	832 kántó " b. Harnen	—	574
3	997 kántó " c. Rinne	—	688
4	1030 kántó " "	—	279
5	1109 kántó " c. Stegen	—	139
6	3042 kántó Id. Hörverberg	—	266
7	7089 legelo XXV. Niedere Mieden	—	190
Tajszitai's ntaini nyilastok.			
1.	2381. rét XXV. Ober dem Dorfe	1.	63. B.1.
2.	412/3 414/3 szántó III Steingraben	1.	1533. 3B5-6
3.	2362/1 2362/2 rét. XXV. Ober dem Dorfe	1	637. 8048 mep.
4.	2475 2478/3 szántó XVIII Bruchgarten ü. Hachswa	—	375.
5.	415/4 416/4 szántó III Steingraben.	1.	391. 3B7-8
6.	Ar. 1550 sz. fjav. ad. lapján bevezetett vízár	—	—
	legelőből jöv. 16/1561 réss. —	—	—
7.	413. szántó III Steingraben	—	72.
8.	1283. rétő XV Weingärten	—	72
	1284. rétő " "	—	135.
9.	2562/3. szántó XVIII Im elvölhamm	—	685 2466 mep.
	2563/3. rét " " "	—	195. 702 mep.
10.	412/3/2 } Aratór	6974 mep.	
	414/3/2 }		
11.	415/4/2 } Aratór	5463 mep. 3B9-10	
	416/4/2 }		
12.	415/4/2/2 } Aratór	2813 mep.	
	416/4/2/2 }		

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 71203/15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 3  
Referent 2

# B.

## Tulajdoni lap.

1502

Resnyó<sup>3</sup>

Sor- szám	Jegyzet
1	<p>Enk. 1902. december 10-án 12306 k.a.  Vételez 1000 kor  Enk. 1902. évi december 8-án Mezt enedeti adó-  menési kérvényes alapján a tulajdonjog 1234  k.a. juttatva állomány 1-1-70 k.a. ingatlannal  1. Beyer Márton 8 ngyi fűl.  2. Schelleng Kápiá 42 k.a. beküldési adóval  javára bekebelezés. —</p>
2	<p>Enk. 1906. november 25-én 12940 k.a.  A jogerős bejegyzési nyilvántar-  tok alapján bekebelezés a 12940  k.a. felvett költséggel 12940 k.a.  az 1. k.a. 1-1-70 k.a. ngyi terület töröl-  telik a helyre bejegyzési felvétel  kezelettel nyilvántartásig  3. 1. k.a. 1-1-70 k.a. alá bejegyzés. —</p>
3	<p>Enk. 1912. május 2-án 4690 k.a.  A bekebelezési nyilvántartás 1911. é. 554/5.  számú bejegyzési állományjegyzék, valamint  a mellékelt minajzi és a minajzi. közigazgató  által 579/11. számú felvett költséggel  minajzi minajzi és a minajzi minajzi  a 33. k.a. 1-1-70 k.a. Beyer Mártonné  né. Schelleng Kápiá minajzi bejegyzés.  Továbbá a tulajdonjog a 920. ngyi terület  né. 1-1-70 k.a. minajzi alá bejegyzés minajzi  minajzi minajzi és a minajzi minajzi.  2. Döngler minajzi minajzi. Beyer Mártonné  né. bekebelezés. —</p>
4	<p>Intreat la 16.06.1999 Nr. 4316/1999 CP.  In baza sentinței civile nr. 6551/1998 dată  de Judecătoria Bistriței cu dosar nr. 5143/1998</p>

**Tulajdoni lap.**

1502

Sor- szám	Jegyzet
	și a raportului de expertiză tehnică, imo- bilul de sub A+3 se desmembră în următoarele parcele:
3.	- parcela cu nr. top nou 2362/1/1 cu supra- față de 3200 mp. se transcrie în cf. 1869 în fa- voarea lui S.C. „Giusicris Impex” S.R.L.
4.	- parcela cu nr. top nou 2362/1/2 cu 4848 mp. se revocă sub A+10 în favoarea vechiului proprietar
	Intreat la 08.07.2003 Nr. 10415-10416/2003
	În baza petiției nr. 1864/2003 dată de Judecătoria Ploiești în dos. d. nr. 4439/2003 pentru declararea, raportul de expertiză tehnică nr. 10415-10416/2003 care face parte din actul de posesie parcelară nr. 1864/2003, care conține planul cadastral de nr. 4+5 și a decizia de înmatriculare de nr. 1864/2003
5.	- parcela cu nr. top nou 412/3/1, 414/3/1 are în suprafață de 4800 mp. se transcrie în cf. nouă 2362 în favoarea lui (Cămin și Cămin) S.R.L.
6.	- parcela cu nr. top nou 412/3/2, 414/3/2 are în suprafață de 6943 mp. se revocă în acord cu cf. nr. 4+10 în favoarea vechiului proprietar.
	Intreat la 11.06.2003 Nr. 5124-5125/2003
	În baza titlului de proprietate nr. 6934/09. 06.1993 emis de Consiliul Județean pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza L. 18/1991, documentația tehnică nr. 5124-5125/2003 în viziunea de sub 4+5 și a deciziei de înmatriculare de nr. 5124-5125/2003
7.	- parcela cu nr. top nou 415/4/1, 416/4/1 are în suprafață de 1740 mp. se transcrie în cf. nouă 2362 în favoarea lui (Cămin și Cămin) S.R.L.
8.	- parcela cu nr. top nou 415/4/2, 416/4/2 are în suprafață de 5763 mp. se revocă în acord cu cf. nr. 4+11 în favoarea vechiului proprietar.

1202

Sor szám	A B i k Légyelidő v. c.
	a Kalvejn 50 f kült. avd + i - x abeskeva beskebludis Pialatt.
	Epk.: 1906 A hitoler 1377/906/ sókönyv képeles va hakebsten bekelelel
	al B. l. mlatn. 920 utunkit in mrtig: kun 1911 febr. A mlyojjg pa. szobakban a szonura 50 f avelt. qun. A húr. púistón fözet. 2053 n. kun 1912 máj. Tanácsa a szajg. tal 406/717 hstn mai met szonur ejejeq avelt. al húr. púistón fözet. a 9204
VII. csoport.	
9. rakt. szám	

VII. csoport  
9. rakt. szám.

**Tulajdoni lap.**

1502

y z e t	Sor- szám	<p>Situat la 08.12.2003 No. 19858-19960/2001 ef.</p> <p>În baza actului nr. 446/2001 de reabilitare a terenului în dom. c. nr. 2001/2004, pârsonă defunctă și înscrisă, pe baza de evaluare a terenului în Tabel de prețuri pârsonă care face parte integrantă cu actul nr. 446/2001, înscrisul nr. 446/2001 A+11 se efectuează următoarea clasificare a terenului:</p> <p>9. - parcela cu nr. top. nr. 415/4/2/1, 416/4/2/1 înscris în registrul de 255 mp de teren cu ef. nr. 415/4/2/1 în favoarea lui Pârsonă înscris în Tabelul nr. 446/2001.</p> <p>10. - parcela cu nr. top. nr. 415/4/2/2, 416/4/2/2 înscris în registrul de 255 mp de teren cu ef. nr. 415/4/2/2 în favoarea lui Pârsonă înscris în Tabelul nr. 446/2001.</p>	Jegyzet
---------	--------------	--	---------

C.

# Teher lap.

502

Sor- szám	Összeg	jegyzet
	kor.	fill.
9.		

1915 május 22. 282. sz. a.  
Fenti nemi és nemzeti  
jogi a C. 1. alatt teher  
törvény bevezetése.

7





98

98

\*HEIDENDORF\*

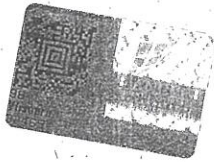
Schuster

Miguel Senior

VISOARA

Wittmer

101.



O.C.P.I. BISTRITA-NASAU  
 Nr. 71127 / 15.12.2022  
 Pentru conformitate cu originalul CF  
 Nr. file  
 Referent

C. L. 2. 10.10

+

Hirfungsge

Doch 101

191	Holzstüb	Punkt 110 mit neuem Aufsatze: und Gefunden	108
192	gemessen		600
2. 344	M. Kaur	II, Vom dorfe bis zum hieselgraben niede	19
345	M. Kaur	" dtt	19
3. 1009	M. Kaur	III d, Rinne unt: niede	491
4. 1124	M. Kaur	" f, unter der Rinne dtt	219
5. 1462	M. Kaur	IV, Helott niede	38
1463	M. Kaur	" dtt	38
6. 1918	M. Kaur	VII, Kewig dtt	259
7. 2859	M. Kaur	I. b, Simischen platze unt: niede	187
8. 3406	M. Kaur	II, Lang-gasse niede	257
9. 3536	M. Kaur	III a, Rinne unt: niede	20
10. 4802	M. Kaur	III b, Pintak dtt	311
11. 4973	M. Kaur	" d, Schmidisch Khaul dtt	328
12. 5425	M. Kaur	III b, untere Sonnheld dtt	302
13. 5551	M. Kaur	IV a, Faultheilen dtt	11
14. 5834	M. Kaur	IV, Puzeschtheilen niede	646
15. 8027	M. Kaur	XVII, Bachgarten dtt	51
8079	M. Kaur	dtt	19

+ misper

für Länge

für Länge



98. betét szám.

Besenyei

CF-98.

## Birtokállási lap.

W. S. 80000

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
	Tábori út melletti birtok.		
1.	136. faház 120, a. a. 1. lakás és udvar	109.	300. } Farsangon
	137. kert a helységben	503.	13. }
2.	483. mérték III. Sengraue	964.	1325
3.	484. mérték " " " "	1137.	B. 21-22.
4.	1568 mérték " " " " Weinhausen	171.	
✓ 5.	1606 mérték " " " " " "	85.	812.
6.	1827. mérték " " " " " "	75.	
✓ 7.	2382. mérték XIV. Ober dem Dorf	53.	59 16 mp.
8.	2461. mérték XVII. Bachgarten u. Fachsenau	123.	171. 15
9.	2565. mérték XVIII. Im Mühlhamm	748.	2093 mp.
10.	Az 1550. évi k. a. alapján bevezetett körös mezőterületjár 10/1564. p. m.		
11.	2382/1 Röt	5583 mp.	1316-17.
12.	2382/1/2 Röt.	3583 mp.	1318.19
13.	2382/1/2/2 Arabil	2276 mp.	620
14.	484/1 Röt.	1812 mp.	

VII. csoport.  
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.



B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	<p>Yutrat 23.06.1997. m. 3380/1997 cf.          In baza cerintei nr. 1326/1997          data de judecatoria mistita pa-          masa de finitina, pastata in dra-          mul cu nr. 442/1997 la aceasta ju-          decatorie, a raportului de exper-          tiza in tabel de invecine parcela-          ra inlocuit de expert minor spa-          ricara, asupra mobilului de          sub A, se efectueaza in manta-          rea de gumele brusc parcelare:</p> <p>16 - parcela cu nr. top 2382/1/1 con-          stind din gradina cu suprafata          de 1000 mp se transcrie in cf.          noua 1459 in favoarea lui Roman          Todor in Roman Maria.</p> <p>17 - parcela cu nr. top 2382/1/2          constind din pat in suprafata          de 3599 mp se acizone in aceasta          reala functie in favoarea re-          chilor proprietari.</p>
	<p>Yutrat la 21.02.2000 Nr. 1142/2000 cf.          In baza Titlului de proprietate nr. 6962 din          13.08.1993 dat de Comisia Judecarii pt. Stabi-          lirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si          a documentatiei tehnice, imobilul de sub A(2          se dezmembrata in urmatoarele parceli:</p> <p>18 - parcela cu nr. top nou 2382/1/2/1 cu supraf. de          1307 mp se transcrie in cf. 1904 in favoarea lui          Peterlie Frumenciu.</p> <p>19 - parcela cu nr. top nou 2382/1/2/2 cu supraf. de          2276 mp se transcrie sub A(13 in favoarea re-          chilor proprietari</p>

%

Sor- szám	Jegyzet.
	<p>Em. 180 octob          A beskerovei          in September          felt. alavasi          Dunjog au of          1462.1918.2859          3834.8027.8071          Schusterella          exen titoten          actiune be          Exerere 1886          A Risorajista          2. Apannolyg          Exerere 1887          Sh. 1887 gann          paulapang          3. Amrich alla          Ent. 1887 of          Sh. 1887 apr          Ede's alapp          panupita          4. Schindt ell          asjegyes          1887          Peterlie          34          1. Peterlie          Exerere          Sh. 1889          alavasi          1889</p>

22. C. rakt.

E. b —  
Teher lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		ft	kr	
20.	<p>Intreat la 30.7</p> <p>În baza sentinței nr. 2258/2001, dată de Judecătoria Bistrița în dos. nr. 1188/2001 și rată- lelor de muncă parcelară, încheiate de sub- A+13, se transcrie în cf. nr. 2090 în favoarea lui: Roman Teodor și Maria</p> <p>nr. 9933/2001 cf.</p>			
21	<p>Intreat la 23.01.2004 nr. 748-749/2004 cf.</p> <p>În baza Titlului de proprietate nr. 6971/1993 dat de Comuna Bistrița pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, 9. documentația necesară asupra posesiei de sub A+3 se efectuează asupra unui parcelar, astfel:</p> <p>de 6700 mp și parcelă cu un top sau 484/2 în neplată în neplată de 1300 mp. se transcrie în 2420 cf. nr. 2420 Cămin Pădure, Cămin Hîrșu și Cămin Hîrșu</p>			
22	<p>parcela cu un top sau 484/1 în neplată de 1822 mp. se transcrie în act cf. în favora celui care este proprietar.</p>			
23.	<p>Intreat la 26.5.2005 nr. 10636/2005</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6518/1993 și a documentației necesare încheiate de sub A+8 și documentația în 2601/2 cu 398 mp în cf. nr. 12998 în cu cad. 7016 în favora lui Petru Cătălina</p>			
24.	<p>30790/27.05.2022</p> <p>T.P. nr. 6983/17.06.1994 - CJSB PAT B N dec. cadastrelă nr. 47/2022 - Ghiță A. asupra A+2 se notează respectiv cu înălțime de 140 cm la Cămin, având ca obiect primă înscrisă.</p> <p>39599/13.07.2022.</p> <p>T.P. nr. 6983/17.06.2004 - CJSB PAT B N</p>			

25. încheierea de sub A+2 se transcrie în cf. 91572

C.  
Teher lap.

98

6055  
C. 0. 1.

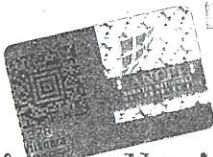
13114  
1/26

Sor- szám		Összeg	Jegyzet.
	<p>1902. június 17-én 6055 Ft.</p> <p>A beszállított r. anyagok - száma 3297/90; B. anyagok jegy száma C. 2. 7. 10. 100 3. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.</p>		
	<p>Enke: 1906. november 25-én 12940 Ft.</p> <p>A B. o. a. bejegyzéssel egyúttal azon körülmény, hogy a C. a. n. l. valójában az C. 2. 2. 10. n. d. r. Hagyományosan új listákat ter- 4. kelti feljegyzetük. - továbbá a B. o. a. bejegyzéssel a C. 1. a. szolgálati jegyzet az C. 2. 1. 3-5. és 7-9. n. d. r. a. ingatlanok - megnyolcsadára kiterjesz- 5. tetik. -</p>		
	<p>1915 aug. 6-án 3750 Ft.</p> <p>A B. 12 alatt r. jegyzet egyide- jűleg a C. 1. alatt r. k. 10. 10. 10. száma a 12. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.</p>		

Sor- szám	

1378

betét szám.



*Heiden*  
\*HEIDENORF\*

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	+	Terület		Jegyzet.
			hold	öl	
1	4443 szőlő XVI B	Distelländer	—	84	B.2.
2	5918 pászti XVII	Obere Distelländer	—	207	
3	7082 pászti XVIII	Niedere Distelländer	—	408	
4	1569 pászti	Distelländer	—	553	
5	1582 pászti	"	—	292	
6	2666 pászti	Gruener Grund	—	1124	
7	7336 pászti	Mesler des Hees	—	205	
	7337 pászti	"	—	200	
8	8491 pászti	Gemeindeweg	—	25	
9	409 pászti	II. vom Dorf bis zum Haspelgraben	—	190	
Tegorítás utáni új birtok:					
1	649 szőlő VI	Distelländer	1	817	B.1.
2	1301 szőlő VII	Heingärten	—	140	B.1.
3	1613 szőlő " "	" "	—	276	B.1.
4	2524 rét XVIII	In Mühllhausen	—	334	B.3.
5	2566 szőlő " "	" "	—	674	2426 mp.
6	654 rét	VI Distelländer	—	1260	
7	"	Ein pászti Commā condusa pe frunzi de a d.p. 1550	—	—	
	"	e compete 11/1561-a parte.	—	—	

O.C.P.I. I  
Nr. Z  
Pentru con  
Nr. file  
Referen

VII. csoport.

22. B. rakt. sz.

Telekjegyzékönyvi A. lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU  
Nr. 7128 / 19.12.2022  
Pentru confirmare cu originalul CF.  
Nr. file  
Referent

Nr. 1378

Comuna.

Trisora

## APARTAMENTUL

Strada ..... nr. ....

PARTEA I-a  
Imobilul

[illegible]

1348

# PARTEA II-a

## Proprietatea

Nr. crt.	INSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
	<p>Intrat la 8 ianuarie 1980 Nr. 8          In baza sentinței civile nr. 2257/1979, dată          de Judecătoria Bistrița, rămasă definitivă          asupra imobilului de sub A+1, se instabu-          lează dreptul de proprietate, cu titlu de coo-          perativă, în favoarea lui:          1. C.A.P. Jisocara.</p>	
	<p>Intrat la 15.01.2003 nr. 159-166/2003          In baza sentinței nr. 1725/2003 dată          de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 2017/2003          rămasă definitivă și revocată în a          raportului de expertiză, asupra imobilului de          sub A+1 se efectuează următoarea parcelare</p>	
2-	<p>parcela cu nr. top nou 2698/2/1 cu 353 mp          se transmite în c. avuția 2618 în favoarea          lui Sp. Dana Bălaș</p>	
3-	<p>parcela cu nr. top nou 2698/2/2 cu 116 mp          se transmite în c. avuția 2619 în favoarea          lui Sp. Monica</p>	
4-	<p>parcela cu nr. top nou 2698/2/3 cu 263 mp          se transmite în actul c. în favoarea recuzării proprietarii</p>	



Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
	<p>Procs. la 17 April 1931 № 1672 of</p> <p>În baza deciziei de predare moș- tenirii a jid. moșten. Bistrică № 9 4957/1931 asupra insolvenței jidice sub a + 13.5. se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenire, în părți egale în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. soția lui Kraus Ioan mărit. Bidner Maria № 3.</li> <li>2. Bidner Anna div. Bidner Gottschick № 119.</li> <li>3. Bidner Martin № 116.</li> <li>4. Bidner Mihail № 59.</li> </ol>
	<p>Procs. la 30 Iunie 1935 № 949 c.</p> <p>În baza deciziei de predare succesi. a jidice. hidoi Bistrică 1930/30, a soției moșten. și a moșten. moșten. repetat, moșten. de sub A 1. se absoțea- ra în A 1. în 6947. în intrudere de 182 of. precum și moșten. de sub A 3. se transmisie în of. 205. în favoarea unei ordine div. Gottschick 119.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. apt. A 1. în 6947. în intrudere de 731 of. se transmisie în of. 182. în favoarea lui Bidner Mihail № 59.</li> <li>2. apt. A 1. în 6947. în intrudere de 182 of. se transmisie în of. 182. în favoarea lui Bidner Martin № 116.</li> <li>3. apt. moșten. de sub A 2. se transmisie în of. 182. în favoarea lor Bidner Martin 116 și Bidner Maria mărit. Kraus 43.</li> <li>4. apt. asupra moșten. de sub A 5. precum și asupra moșten. de sub A 6. 7. transmisie din of. 205 se întărește dreptul de proprietate. cu titlu de drept moș- tenire. în favoarea:</li> <li>5. Bidner Mihail № 59. în 218-a.</li> <li>6. Bidner Anna div. Gottschick № 119. în 218-a.</li> <li>7. Bidner Martin № 116. în 118-a.</li> <li>8. Bidner Maria mărit. Kraus № 43. în 118-a.</li> <li>9. Bidner Maria mărit. Kraus № 3. în 218-a parte.</li> </ol>
	<p>Et. 1942. moșt. 6. 2408. g.</p> <p>A becsloscei bíróság 8042/1937. nyilatko. vezetése alapján a tulajdonjog az úrpattantyós 13. sz. parter Krauszné gyű. Bidner Mariát illeti 1/8. részre, több- kezőjében, egyenlő arányban:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Krausz János</li> <li>11. Krausz Mihály 50 kg.</li> <li>12. Eisner Jánosné gyű. Krausz Anna becsloscei lakószék javára bekoboztatott.</li> </ol>

Tether lap.

VII. csoport.

---

9. rakt. sz.



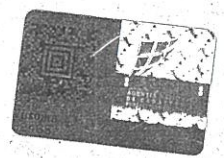
REIDENDORF

Lukas Maria geborene GROSZ

B.

f. Witwe nach Lukas Martin f.

CF 277



W. L. A. 1870

+

Stammung  
Joch 04.4

1.	1214	Okhar	II., Hela	nide	—	231	B5
2.	2131	W. f. p.	VIII., Ober den Hwizblizum Haspelgraben u. Eichenwald	nide	—	296	B4
3.	3308	Okhar	I., unter den Weingärten.	u nide	—	154	B1
4.	5265	Okhar	III a, Schindlischen nicken	am	—	491	B1 B7
5.	6023	Okhar	III, Obere Schenke	nide	—	434	B3
6.	7004	Okhar	IV, auf dem unteren Bruch u. Rinne	am	—	188	B7
7.	7753	Okhar	IV c, Harkau	u nide	—	182	B4 B3
8.	8190	Okhar	IV a, Nyagu	am	—	3	} B7
9.	8502	Okhar	" d, beim Gemeindeg.	am	—	2	
* Marius Lulero Misael Gragnas Aus Maria Karpman Paulignat Gragnas							

Tagositás utái u birtok:

1	2567/j	háuto XXVIII. Im Allühlhamu	—	163	B7
2	2567/p	háuto " —	—	101	B7

O.C.P.I. BISTRITA-NASAL  
Nr. 71134 / 15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 2  
Referent



Всенью

22. C. rakt. sz.

[illegible]

Sor- szám	

B.

277 Tulajdoni lap.

Sor-  
szám

Jegyzet.

~~1022~~  
~~1014~~

4

\*HEIDENDORF\*

Gotschig <sup>Mitbewerber sind zu gleichen Bedingungen</sup>  
Johann (Th. Kas.)

2. Pötschig und seinen jungen Kararima gebornen Lukas

B. 18.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU  
Nr. 71163 / 15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file \_\_\_\_\_  
Referent EL

Stiefmutter

Lock OK

+

[illegible]



78.

betét szám.

Pezsnyó

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
1.	1596. <i>Táborítás utáni új birtok.</i> <i>nőle</i> <i>Th. Weingarten</i>	—	147.
2.	1738. <i>nőle</i> <i>"</i> <i>"</i>	—	41. 923
3.	1781. <i>nőle</i> <i>"</i> <i>"</i>	—	39.
4.	2568. <i>nőle</i> <i>Th. Müllerhausen</i>	—	39. <i>Honep.</i>

VII. csoport.  
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

## Tulajdon Lap

Sorszám

Jegyzet

Erkörcs 1873 Julius 29<sup>án</sup> inatato Szám 1950.

Becsenyén 1872 február 20<sup>án</sup> Kelt eredeti adás-  
vezetési alapján a Tulajdonjog a Gottschalk Johanna és  
Katharina által 20 forint 10. részre osztva adott  
A + 3 Rendszer 1948 k. sz. alatt ingatlannak és le-  
gyűjtésén a Befonyó 208 Számú tulajdonjogokhoz  
B.1. alatti átjegyzéssel

20 ft.

1. Emmrich Michael Befonyói lakos javára békéltetve

Erkörcs 1873 Augustus 16<sup>án</sup> 30<sup>án</sup> ik. Sz. 2199.

Becsenyén 1873 február 2<sup>án</sup> Kelt eredeti adás-  
vezetési alapján a Tulajdonjog a Gottschalk  
Johanna és Katharina által 25 ar. 10. részre  
eladott 17 r. sz. 6613 helyr. sz. n. fekvésére illeten  
lejegyzetkelt a Befonyó 53 r. sz. n. fekvésére  
17 r. sz. 1. alatt A +, 146 r. sz. alatti tulajdonjoggal  
Bauer Johann javára, békéltetve.

2.

Erkörcs 1874 Május 12<sup>én</sup> ik. Sz. 1945.

Becsenyén 1874 Május 12<sup>én</sup> Kelt eredeti adás-  
vezetési alapján a Tulajdonjog a  
Gottschalk Johanna és Katharina által 60 ar. 10. részre  
eladott 16 r. sz. 5933. 5934 helyr.  
sz. n. 1. alatti fekvésére illeten lejegyzetkelt, a  
63 r. sz. n. 3. helyr. sz. 1. alatt A + 85 r. sz. n. tulajdonjoggal  
1) Brniger Martin és 2) Brniger Katharina  
szül. Emrich javára békéltetve.

3.

Erkörcs 1874 Julius 7<sup>én</sup> ik. Sz. 2635.

Becsenyén 1874 Julius 7<sup>én</sup> Kelt eredeti adás-  
vezetési alapján a Tulajdonjog a Gottschalk Johanna  
és Katharina által 20 ar. 10. részre eladott 4 r. sz.  
2032 helyr. sz. n. fekvésére illeten lejegyzetkelt, a Befonyó  
34 r. sz. n. 3. helyr. sz. 1. alatt A + 58 r. sz. n. tulajdonjoggal  
1) Seidel Johann és 2) Seidel Karina szül. Brniger javára békéltetve.

4.

Erkörcs 1874 Julius 7<sup>én</sup> ik. Sz. 2636.

Becsenyén 1874 Julius 7<sup>én</sup> Kelt eredeti adás-  
vezetési alapján a Tulajdonjog a Gottschalk Johanna és Katharina  
által 36 ar. 10. részre eladott 18 r. sz. 6926 helyr. sz. alatti  
fekvésére illeten lejegyzetkelt, a Befonyó új nyitott  
728 számú helyr. sz. 1. alatt A + 1 r. sz. n. tulajdonjoggal  
1) Brniger Martin és 2) Brniger Apin szül.  
Miehl javára békéltetve.

36 ft.

5.

Erkell 1874 Julius 7<sup>th</sup> d. R. 2639.

Besenyő 1874 Julius 7<sup>th</sup> d. Kelt eredei adásvé-  
vési szerződés alapján a tulajdonjog a Goldschik  
Johann és Katharina által 63 ft 85 kr. a. o.  
védelmet eladott 2 r. n. 1857 helyr. n. alatt.  
Fekvésejre illető bejegyzés a Besenyő  
68 n. n. helyr. n. alatt A + 23 rend szám  
alatti bejegyzéssel.

6 1) Seidel Georg és neje 2) Seidel Anna örök.  
Hátrahagyott javukra bekebelezeték. —

Erkell 1874 September 18<sup>th</sup> d. R. 3374.

Besenyő 1872 December 23<sup>th</sup> d. Kelt eredei  
adásvévi szerződés alapján a tulajdonjog a  
Goldschik Johann és Katharina által 20 000 ft.  
örök. forintért eladott 14 r. n. 5045 helyr. szám  
alatti fekvésejre illető bejegyzés a Besenyő  
ny. ny. 729 n. n. helyr. n. alatt A + 1 r.  
szám alatti bejegyzéssel.

7 Brier Johann javára bekebelezeték.

Erkell 1879 December 9<sup>th</sup> d. 512 n. a.

Erkell 1879 December 7<sup>th</sup> d. Kelt eredei adásvévi szerződés alapján a tulajdonjog a 2071 helyr. n. 236 helyr. n. alatt lévő

8. Erich Illányi javára örökösre.

Erkell 1878 Augustus 19<sup>th</sup> d. 3507

Jelen kérs. alapján a kiskészítési jog a 8528 helyr. n. alatt

9. Ahammölgyi János javára feljegyzés.

Erkell 1881. Január 27<sup>th</sup> d. 3313. n. a.

Jelen n. végén folytatán a 8528. helyr. n. alatt  
5<sup>th</sup> d. terület feljegyzet és a Jammoradi 6<sup>th</sup> d. terület  
az itt leírtak felől iratott. —

10. Együtt a B. g. a. feljegyzés töltetett. —

Erkell 1888 Január 27<sup>th</sup> d. 491 n. a.

Erkell 1888 Január 26<sup>th</sup> d. Kelt adásvévi szerződés alapján a 8528  
helyr. n. 1128 helyr. n.

11 Goldschik Illányi neje J. Schuster Erőse 29 helyr. n. javára  
örökösre.

Erkell 1894 September 8<sup>th</sup> d. 4910 R. a.

Erkell 1894 évi September 2<sup>th</sup> d. Kelt eredei adásvévi szerződés  
alján. 1128 helyr. n. 1128 helyr. n. alatt

12 Illányi Sándor javára örökösre.

Erkell 1894 November 2<sup>th</sup> d. 4910 R. a.

Erkell 1894 évi november 2<sup>th</sup> d. Kelt eredei adásvévi szerződés  
alján. 1128 helyr. n. 1128 helyr. n. alatt

13 Goldschik Illányi javára örökösre.

63 ft 85 kr.

20 000 ft.

Erkell  
10.

4910 R. a.

4910 R. a.

4910 R. a.

Erkövet 1896 február 26<sup>án</sup> 1411 ft. a.

Erkövet 1896 február 26<sup>án</sup> helyi erdői adásvevési  
tervezet alapján az A + 2498 német az 1922 framm

14 títokai Róthszék elnöke, kiegészítve a kiegészítéssel.

Erkövet 1897 január 26<sup>án</sup> ft. 858.

Erkövet 1897 január 26<sup>án</sup> helyi adásvevési tervezet alapján

az A + 4904 helyi ingatlan a 116 helyi ingatlan

az Erkövet elnöke, kiegészítve a kiegészítéssel.

15 helyi.

Erkövet 1897 március 3<sup>án</sup> 1808 ft. a.

Erkövet 1897 március 3<sup>án</sup> helyi erdői adásvevési tervezet alapján az A + 2896, 8113, 8116, 7846, 8128 német az 1922 framm

16 kiegészítve a kiegészítéssel kiegészítve a kiegészítéssel.

Erkövet 1897 június 24<sup>én</sup> ft. 610

Erkövet 1897 június 24<sup>én</sup> helyi adásvevési tervezet alapján

az A + 7002, 8554, helyi ingatlan a 122 helyi ingatlan

az Erkövet elnöke, kiegészítve a kiegészítéssel.

17 helyi.

Erkövet 1903 június 25<sup>én</sup> 5721 sz. a.

az Erkövet elnöke, kiegészítve a kiegészítéssel 1903. O. 238/2 sz. a.

helyi kiegészítéssel, a kiegészítéssel és a kiegészítéssel a kiegészítéssel

helyi kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

helyi kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

helyi kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

18 Gottschik Miksa 104 hoz. és

19 Gottschik Mihály 165 hoz. javára egyenlő

arányban bekebelezeték. —

Erkövet 1903 június 7<sup>én</sup> 6045 sz. a. és 6046 sz. a.

Erkövet 1903 június 29<sup>én</sup> helyi erdői adásvevési

tervezet alapján a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

helyi kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

helyi kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

20 Dr. Orisov Viktor, kiegészítve a kiegészítéssel

bekebelezeték. —

Erkövet 1906 november 25<sup>én</sup> 12940 sz. a.

az Erkövet elnöke, kiegészítve a kiegészítéssel

helyi kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

helyi kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

21 1-4. sz. a. kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel a kiegészítéssel

bekebelezeték. —

Tommas.

Prilagidosi'kon

Myper.

Am 1916 februari 3 ai 65 fm. a.

Ofmietetat 800 kor.

Am 1916 februari 1 eni mellt melleisve  
veii nemvotés, alapjain, a tulaj  
sanyig az. H. H. 4. m. m. m. m.  
fathlamiwiskel Göttsch Hlaria jntos  
fudinas. Fellei ilot. se, se eyes  
nyat kurore exprepeleie

Lh. Johrend Mihaly jainas, bele  
fclenteti.

Prez la 10 Aprilie 1922 sub Nr 1419 cf.

In bozia contractului de vindere si cum  
parare din 29 Martie 1922. in vabilul in  
scris sub Nr ord. Nr 2 sa transcrie in  
comsep funduare Nr 64 in favoarea lui  
Brecherer Mihaile Nr casei 91.

Enk: 1944. Februar 8. ai 16AA. az. az.

A beutseesi uelt konnain jhuselipkade  
nach G. 1558 of 1929 an ia mellt megnaie kure.

Reimer Paukone Gattachik Hlaria hangyataka  
R4. igyelen mint elotartatt. - fellegentatit





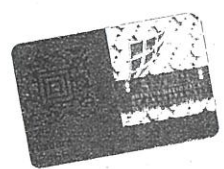


876 2725  
1570/8

A.

~~Heidendorf~~  
Besenyo  
\*HEIDENDORF\*

Gotschig Maria Ludwig großjährig (Kriegsgeb.) Bi  
f. 12. 96.



Lp. A. 111<sup>ro</sup>

I

Stufnummer  
Buch 0114

- |   |      |        |   |      |     |     |
|---|------|--------|---|------|-----|-----|
| 1   | 2401 | M. Kar | VIII, über den Hügel bis zum Kesselgraben | nide | 547 | 69  |
| 2   | 4791 | M. Kar | XIII b, Pöntok                            | nide | 176 | 12. |
| 3   | 6643 | M. Kar | XIII b, an der Kihr                       | nide | 287 | B.  |
| 4   | 7014 | M. Kar | XIV, auf dem unteren Reich u. Rime        | nide | 317 | 18  |
| 5   | 8219 | M. Kar | XV a, Myagu                               | nide | 19  | 11. |
| <u>Juni Leigen, kriegsbeschädigt</u> <u>Musunt Granger. G.:</u> <u>M:</u> |      |        |   |      |     |     |
| 6   | 8519 | M. Kar | kein geminde, reg                         |      | 17  | 14. |

Tagositas utani ij kirtok. 22024  
1 2569 päntö XXVIII. Im Mühlhauum - 61

G.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
Nr. 71166 / 15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 39  
Referent



Sor- szám		Jegyzet.
	Erdős 1897 május 10 <sup>n</sup> 9182 sz. n. Az 1898 évi október 9 <sup>n</sup> -án kelt érkező adóösszeírás alapján az október 24 <sup>n</sup> -én, 8 óráig hivatalos volt az 1028 sz. titulus Karol György 3 Lejtszékéje javára átvettessék.	
	Erdős 1903. június 25 <sup>n</sup> 5721 sz. n. A beszerzési bir. jóváhagyásával 1903. 0.238/2 sz. n. kelt hagyaték iránti végrendelet és a csatlakoztatott közjegyző által 718/901 sz. alatt felvett tanútanú jogkönyve alapján a tulajdonjog az A I 3 sz. n. foglalt ingatlanra, örökös jogviszonyban és egyenlő arányban. 4 Gottschik Mária 96/hoz. és 5 Gottschik Mihály 165 hoz. javára be- B 6. bekelezetetik.	Felvezetés átadás D. 8.
	Erdős 1903 július 7 <sup>n</sup> 6045 sz. n. Az 1903 évi április 29 <sup>n</sup> -én kelt érkező adóösszeírás alapján a tulajdonjog az A I 3 sz. n. 6043 hoz. ingatlanból Gottschik Mihály 165 hoz. nevén álló ingatlanra. 6 Dr. Orisor Viktor beszerzési ügyéről javára bekelezetetik. —	
	Erdős 1906 november 25 <sup>n</sup> 12940 sz. n. A jagerős tagozási munkálatok alapján az A II 3 sz. régi bírók töröltetik, s helyette a tagozás folytán kiadott új illetmény ide az A II 1 sz. alá bejegyeztetik. — 7	
	Erdős 1916 február 3 <sup>n</sup> 657 sz. n. építési szerződés. Az 1916 február 3 <sup>n</sup> -án kelt adóösszeírás alapján az A II 1 sz. n. építési engedélyvel a Gottschik Mária ingatlanára vonatkozó felépítés: 8 Johann Mikály javára bekelezetetik.	

[illegible]



C.

## Teher lap.

278

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		frt.	kr.	
	peresmenyei alapján a C. 3. 4 alatti jelölés szerint a neg- yehajtaniszj (Szabhatmenyeten) száma 114, arany 82	"	"	
5.	száma 114, arany 82 sej erejű jelű értéke. Továbbá a negyehajtaniszj jelölés szerint 114, arany 82 20 fillér kintsej erejű ar. 50. 20 ett. 114, arany 82, arany 82 Gyatschik 114, arany 82, arany 82			
6	Bayer Zoofia m. Schelleng 80, arany 82, arany 82			
	Ért. 1941 február 28. a 198, arany 82 "Hellekfelgálg" A jelölés szerint 114, arany 82, arany 82 főte is j. ar. 82, arany 82, arany 82 felvett ingatlantól B. 8 alatti jelölés Mihály 114, arany 82, arany 82 háromszövegű: a Mauvassárhelyi Tokarekfelgálg r. t. besztancei fókja j. arany 82, arany 82 Főjel. a 78, arany 82, arany 82	1000	—	

B. V.

18/11  
910

198/1941

18/11  
1941

6





Coala  
Protocolul } Cărții funduare

No. 380



Comuna Heidendorf

A) Foaia de posesiune Vânzarea

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1	2570	<i>avator XXVIII. Im Nühlhamm</i>	—	510	1830 mp.
<div>O.C.P.I. BISTRITA-NEAULT Nr. 7169 / 15.12.2022 Pentru conformitate cu originalul CF Nr. file _____ Referent _____</div>					

11. FONDUL CĂRȚILOR FUNDUARE, C.I.C. 655-1937

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Pres. 30 August 1938. N: 2338 r.f. „Prețul total de cumpărare 3000 Lei” În baza contractului de vânzare- cumpărare încheiat în Heidendorf la 10 Noembrie 1937, asupra imobilului de sub A+ i transcris aici din c. f. N: 980, se instalează dreptul de proprietate cu titlu de drept cum- părare, în favoarea lui: 1. Schlecht Gheorghe N: 47. —	Notă
		2

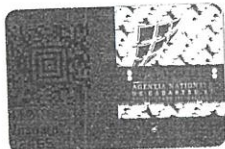
### C) Foaia de sarcini

[illegible]



Coala }  
Protocolul } Cărții funduare

No. 410



Comuna Heidendorf

### A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1	2571	avător XXVIII. Im Hühllhamm	—	1031	3712 dep.

O.C.P.I. BISTRIȚA-NĂSAUD  
Nr. 711701 19.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_

Grupa XIX  
Modelul No. 46 Rsj.

Foaia A. B. C. (II)

MP. FONDUL CĂRȚILOR FUNDUARE. CIRC. 555-1937

A vaci kir. usz. fegyintezet könyvnyomdáj.



## B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Pres. 20 August 1938 Nr. 2338 r.f. În baza acestei încheieri, imobilul de sub A+1, se traversează aici din r.f. Nr. 980, cu stare de r.f. neechimbată;	Notă
1	proprietari în părți egale: Yohrendt Mihail și soția sa.	Ad. B. 1, 2, traversează 1/2 parte B. 3.
2	Steiner Ecaterina Nr. 104, spoi. „Prețul total de cumpărare 3000 Lei.” În baza contractului de vânzare- cumpărare încheiat în Heidenhof la 10 Noembrie 1937, asupra 1/3 parte a imobilului de sub A+1, se instabu- lează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare, în fa- voarea lui:	
3.	Schlecht Gheorghe Nr. 47.-	

410

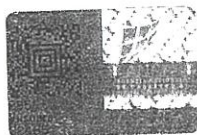
Всерьёз

to work of Tele. center located at 2-30000 and 510



*Heidendorf*  
*Besempe*  
 HEIDENDORF

*Kraus* Michel Ludwig *nindwärfing* *hi*  
 unter Vormundschaft des Praxner Meisters



9. 10. 1870

I

*Höfmann*

*Soch 1870*

*1 2026 Oktober VII., Steuerg. 1870*

*Praxner Meister Johann Ludwig k. u. k. Meist. Aufseher*

*Tagenitz's Antiquarische*

*1. 232 1/2. ximto XIV. Ober dem Dorfe 1507*

*2328. xit - - - - - 405*

*2. 232 1/2. ximto - - - - - 17. 13*

*3. 2572. ximto XVIII. Im Michaelsturm 206*

*4. 232 1/2. ximto A. Lappin bewertete Kreis 1870  
 Löhöl für 5/1500. ximto -*

*5 2324/1 1870 - 3425 ximto*

*6 2324/1 1870 - 3559 ximto*

1

O.C.P.I. BISTRITA-NAȘĂ  
 Nr. 1172 / 15.12.2022  
 Pentru conformitate cu originalul CF  
 Nr. file  
 Referent



295

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet
	<p>Intret la 3a martie 1994. Nr. 1808/1994 c.f.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 327 din 20 ianuarie 1994, pronuntata de Judecatoria Pistris in dosarul nr. 7825/1993 ramasa definitiv, a raportului de expertiza ce face parte integranta din hotarare, imobilul de sub A+2 cu nr. top. 2327/2 se parceleaza in urmatoarele doua pusele:</p>
5.	<p>I. parcele cu nr. top. nou 2327/2/1 constind din rit in suprafata de 30 mp se traseaza in C.F. nr. 1588-Vilgoars, nou infiintata, in favoarea lui Petrut Ioan si Jenica si</p>
6.	<p>II. parcele cu nr. top. nou 2327/2/2 constind din rit in suprafata de 31 mp se traseaza in C.F. nr. 1589 nou infiintata in favoarea lui Popa Gheorghe si Veronice.</p>
7.	
8.	<p>Intret la 26 mai 1994 Nr. 2724</p> <p>In baza sentintei civile nr. 3201/1994, data de Judecatoria Buzau, imobilul de sub A+1, se desmembrase in urmatoarele parcele:</p>
9.	<p>parcele cu nr. top. 2318 gradina cu suprafata de 1418 mp se traseaza in C.F. nr. 2957 in favoarea lui Tles Ion si Iovica</p>
10.	<p>parcele cu nr. top. nou 2327/1, gradina, cu suprafata de 5425 mp se traseaza in aceasta C.F.</p>
11.	<p>Intret la 13.06.1998 Nr. 2028/1998 c.f.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 933/1998 data de Judecatoria Pitesti, ramasa definitiv pe partrata in dosarul nr. 1329/1998 la aceasta Judecatorie a raportului de expertiza privitor la tabel de suprafata parcelare asupra imobilului de sub A+5 se efectueaza urmatoarele desmembrari:</p>
12.	<p>parcele cu nr. top. nou 2327/1/1, foaie cu suprafata de 1866 mp se mai traseaza in C.F. nr. 1426 in favoarea lui Popa Gheorghe</p>
13.	<p>parcele cu nr. top. nou. 2327/1/2 avand cu suprafata de 3559 mp se mai traseaza in acest C.F. sub A+6 in favoarea neclilor proprii de la</p>

for-  
zám

1  
29. 1903 november 25  
af 1903 november  
erstatte lottetaxen  
i Løbsgælden på 1000  
København, 66 1/2 remses,  
kommer i 120 K.  
Bispebjergvej 1  
inget skatte.  
1 " Beopteret  
i søgely og  
herunder 20  
København  
1325 1/2 K. C

*Epk. 1906, m. v. v.*

A B. z. alatti  
idejűleg kitér  
C. i. alatti ta-  
lagosítás utó-  
beli. -

Együttől a  
nagy. a 880.  
@ 1-1. plati  
jelkafaya-  
a. 26. bty,  
nyabbi m.  
lethkerett,  
*Ad. 1909, a*

Apr 1909  
Kett  
Jan's  
Lyon  
1909



T e h e r l a p.

Tulajd

295

Resenya 295

Sor- szám	Összeg	Jegyzet	Sor- szám
4.	Továbbá a hátsólokos és háson- cái kamrát ömregéssel megfűtve, valamint a tőke 10%-t meg nem haladó költség hirtosítására a kerest hirtosítéki jelköltségig az ünnöt pengő erejéig az H+I-3 sz. sz. alatt felvett ingatlanokhoz az "Albina" Takarékp. és Hitelintézet "kolozsvári fiókján, január az 1988/1992 sz. rangsorában, bekezdés szerinti Melléklet. a 879 utján C 4.2.	55	-

# Telekjegyzőkönyv.

1558. szám.

Besenyő

A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
1.	2543.	<i>1H.</i> <i>Skánta XVIII. Ur. Hüllhamm.</i>	—	204.	731 mp.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 7173 / 15.12.2022

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. ile

Referent

B.

Tulajdoni lap.

1558

Sorszám.		Jegyzet
	<p>Érk: 1944. június 7. évi 5951. sz. a.  Vételár: 300. Pengő.  Az 1943. évi december hó 15-én  kelt adósveteli szerződés alap-  ján a tulajdonjog az 1949. évi  munkajogi törvény alapján ide-  s. sz. alá átjött. Kelt és meg-  re vétel jogaimon egyenlő arány-  ban:  1. Schuster Mihály  2. és felesége Blau Zsófia kesemeyi Ró-  don javára letelepítették. -</p>	
	<p>2</p>	

# Telekjegyzőkönyv.

szám.

C.

Teherlap.

1558

Sorszám	Összeg		Jegyzet
	P	fill.	
3			



Besengo.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 71146 / 15.12.2022  
Pentru conformatare cu originalul CF  
Nr. file 5  
Referent 7

B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
1. 1879. március 18 <sup>én</sup> 1052 f. a. vélelő 20 f.	
2. 1879. március 17 <sup>én</sup> Kelenföldi városi főbíró alapján a tulajdoni lap 961 s 1508 f. felülről a 200 f. helyen 102 a. lejegyzésen 102 a. 1 4344 f. a. 1. lejegyzésen (vélelő)	
1. Schmidt Andor és neje 2. Schmidt Anna fül. Kifüggetlen javára bele belevont.	
Erőse 1876. augusztus 17 <sup>én</sup> 3507 n. a.	
1. Kelenföldi városi főbíró alapján a Kelenföldi városi főbíró 1707. 8452 f. 8453 f. a. ingatlanok	1876. 4.
2. A városi főbíró javára feljegyzés	
1877. június 17 <sup>én</sup> 3313 n. a.	
1. Kelenföldi városi főbíró alapján 1156 kelenföldi 4344 f. 8452 f. 1707. 8453 f. 24 f. 7404 f. 20 f. a. Kelenföldi városi főbíró a városi főbíró felülről 1877. június 17 <sup>én</sup> 3313 n. a.	
Erőse 189. december 2 <sup>én</sup> 8177 f. a.	
1. A Kelenföldi városi főbíró alapján 189. december 17 <sup>én</sup> 1095 f. a. Kelenföldi városi főbíró alapján a tulajdoni lap a. 1. 2-5. 10-11. 14. 18-19. 22. 26. 31. 33-34. 36-38. 40-44. n. a. a. 11 Kelenföldi városi főbíró a városi főbíró felülről 1. Schmidt Andor és neje belebelevont.	Ci B 4.5.
2. Schmidt Anna fül. Kifüggetlen javára belebelevont.	
3. Schmidt Anna fül. Kifüggetlen javára belebelevont.	
Erőse 1898. szeptember 7 <sup>én</sup> 8488 f. a.	
1. 1898. november 30 <sup>án</sup> Kelenföldi városi főbíró alapján a tulajdoni lap a. 1. 3-5. 10. 11. 14. 18-19. 22. 26. 31. 33. 34. 36. 38. 40. 41-44. n. a. a. 11. ingatlanok	
2. Schmidt Anna fül. Kifüggetlen javára belebelevont.	
3. Schmidt Anna fül. Kifüggetlen javára belebelevont.	
4. Schmidt Anna fül. Kifüggetlen javára belebelevont.	



Sor-  
szám

## Jegyzet.

1000

**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Sor-szám		Jegyzet.
11	<p>1818. május 10. 1924 n. A vármegyei vármegyének 2724/25 sz. határozata alapján, a B. 8 alatti Breckner Márton kisközségi kőút. helyén.</p>	
12	<p>Pres. la 13 Martie 1923 Nr. 3007. In baza deciziei de predare, moștenirii a judecătorești de deal Bistrita Nr. 9. 4386/1921/6, asupra (1/6) una a doua parte a imobilului de sub A 1-7, partea cea de proprietate, de sub B 4, alui Martin Breckner, se înstăbuiește dreptul de proprietate, în favoarea:</p>	<p>Defelgyez. Nr. B. 18.</p>
13	<p>Fid. lui Breckner Martin încheiată cu Caterina în (3/6) pei a sasea, lui</p>	
14	<p>Breckner Ioan în (1/6) una a sasea,</p>	
15	<p>Breckner Martin în (1/6) una a sasea, și Breckner Mihail în (1/6) una a sase parte.</p>	
16	<p>Pres. la 18 Decembrie 1930 Nr. 1336 ef. In baza hotărârii Tribunalului Hârlău, secția tutelară Nr. 2281/1931, în data de 19 august 1930, se ratifică notariatul de minoanță lui Breckner Mihail de sub B 15.</p>	<p>1336 1930</p>
17	<p>In baza 6 Februarie 1934 Nr. 371 ef. In baza contractului de vânzare și cumpărare dela 23 Iunie 1934, încheiat de ml. A 1-3, se transmite în ef. nr. 7, în favoarea lui Schnoter Ioan și soției sale, Soarel Soarel.</p>	<p>350/1934 A 13</p>
	<p>Enk. 1941. július 14. én 1304. sz. nr. Breckner Márton felperes által fenti szám alatt beadott kérelet bevétele alapján tulajdonképpen ség megismeretése és jár. érvényesítése iránt folytatott tett per ar. H. f. 1. soroz. s 306-307. korr. jöh.</p>	<p>1304/1941 perfelj.</p>

12

Sor- szám		Jegyzet.
18.	<p>omăgăstare - făgăduire</p> <p>Titlu la 20 mai 1951 nr. 4355 cf.          în baza act. 1847-340-XV.          comunei Băneasa aprobat de Statul          popular al raionului Bistrita, asupra imobilului de sub nr.          ord. A+4 se întabulează dreptul de proprietate cu titlu          de exproprieră conform legii nr. 187/1945, pentru înfăptuirea          sat. agrare în favoarea:  <b>STATULUI ROMÂN</b></p>	
19.	<p>Subiat la 27.05.1999 Nr. 2005/1999 of.</p> <p>În baza actului nr. 1871/1999 plată de p-</p> <p>declarația în baza nr. 1808/1998 încheiată</p> <p>de finalizare, în raportul de expertiză tehnică</p> <p>fișta bel de măsurare parcelare întocmită de expert</p> <p>încheierea fișei plan șah șah încheierea</p> <p>din actul nr. 1808/1998 de măsurare</p> <p>efectuarea măsurătorii de teren nr. 1808/1998</p> <p>20. - parcela nr. nr. top nr. 271/1 are în nr. 1808/1998</p> <p>de 2000 mp se încheie în act. nr. 1808/1998</p> <p>21. - parcela nr. nr. top nr. 271/1 are în nr. 1808/1998</p> <p>de 2000 mp se încheie în act. nr. 1808/1998</p> <p>22. - parcela nr. nr. top nr. 271/1 are în nr. 1808/1998</p> <p>de 2000 mp se încheie în act. nr. 1808/1998</p>	
	<p>Subiat la 16.02.2001 Nr. 1971-1973/2001 of.</p> <p>În baza actului de proprietate nr. 6926/1993</p> <p>dat de comuna Băneasa pe stăruie</p> <p>dreptului de proprietate asupra terenurilor</p> <p>și a dec. anului 1993 încheierea de sub nr. 1808/1998</p> <p>se efectuarea măsurătorii parcelare.</p> <p>23. - parcela nr. nr. top nr. 254/1 cu 1500 mp.</p> <p>se încheie în act. nr. 1808/1998 în fața nr. 1808/1998</p> <p>24. - parcela nr. nr. top nr. 254/1 cu 1500 mp</p> <p>se încheie în act. nr. 1808/1998 în fața nr. 1808/1998</p>	

Sor- szám.	
	Erdő <del>Aldi</del> egy f... itán i. 2-1. alatt x thin jelkai Erdő Abony slappa 2 Erdő
	<del>R. Kov</del> <del>At 180</del> slapp majsi fegy a 97-42-36 1 a k... lerté Erdő AC kelte 2. D. 1 lox
	<del>197</del> Lejtn bar ghe vily nosz ellat seges H H 34. 36

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
	Interv. 21. XII. 2004. m. 21664- In baza hărții de proprietate m. 6942/99 emisă de Biroua Județeană p. h. 1/1 a biroului de proprietate m. 17/91 a Județului Juraș, a documentației anexate: planul mobilului de sub A+9 se efectuează înmăntarea deșeurilor periculoase.	21664-21672/2004	cf	
25	parcela cu m. top. 254/c/1 constantă din anul de 109 mp. se înmăntă m. cf. m. 1171 m. fațetă din Căminul An- gustin.			
26	parcela cu m. top. m. 254/c/2 ang- tin de 1000 mp. se înmăntă m. anul cf. sub A+10 m. fațetă mobiliz. periculoasă.			

16

16

Besemjo

**A u g l i c o r r e s p o n d e n t e s**

Telekjegyzőkönyv C. lap.



### Cărți funduare

9

**Comuna**

Vilaça.

### A) Foaia de avere

CF-E-60911 C.L.

Număr topogra	Măsura de supra- față cadastrală în jugăre de 1600 stănișeni □		Notă
	jugăre	stănișeni □	
207	Casa și dependințele, curtea și grădina în tăvănituri		288 mps. } 57
16 37/1	Casa, dependințele, curtea și grădina.		288 mps.

34.



## B) Foaia de proprietate

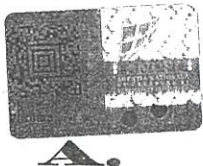
Nr.	<p>Transcris din cartea funduară nr. <u>4.</u></p> <p>Intrat la <u>20. V.</u> 196<u>1</u> nr. <u>7355.</u> c. f.</p> <p>In baza adresei nr. 1847—340 XIV/1959 al Sfatului popular al raionului Bistrița asupra imobilului de sub nr. de ordine 1, s-a intabulat dreptul de proprietate cu titlu de expropriere conform legii nr. 187/1945 pentru înfăptuirea reformei agrare, în favoarea:</p> <p><b>STATULUI ROMÂN</b></p>
1,	<p>Intrat la <u>14. V.</u> 196<u>3</u> nr. <u>3023-3024</u> c. f.</p> <p>In baza contractului de vîndere - cumpărare autentificat la Notariatul de stat al raionului Bistrița nr. <u>836/1963</u>, asupra casei și dependințelor în întregime și asupra terenului în cota indiviză de <u>288/1242</u> - părți, se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare, cu prețul de cumpărare de <u>2.300.000</u> lei, ca bun comun, în favoarea cumpărătorilor:</p> <p><u>Varga Gavril</u> și soția</p> <p><u>Varga Iuliana u. Neicu</u></p> <p>domiciliați în <u>Udriceni nr. 70.</u></p>
2,	<p>apoi:</p> <p>Se notează Interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea: <b>STATULUI ROMÂN</b>, Com. executiv al Sfatului popular al raionului Bistrița, pînă la achitarea integrală a prețului de cumpărare.</p>
3,	<p>Intrat la <u>5 martie 1980</u> Nr. <u>87</u> cf</p> <p>In baza deciziei nr. 41/1980 al cons. pop al raionului Bistrița, a soluției de defolcare, mușul de sub ATI, se desmembrată în următoarele parcele:</p> <p>5 - parcela cu nr. top. nou 306/1, 307/1, casă, dependințe, curte, cu suprafața de 288 mp. se desmembră în cf. în favoarea proprietarilor de sub b. 2-3.</p> <p>6 - parcela cu nr. top. nou 306/2, 307/2, teren cu suprafața de 704 mp. se desmembră în cf. monă nr. 1574 în favoarea: Statului</p> <p>7 - parcela cu nr. top. nou 306/3, 307/3, loc de casă cu suprafața de 250 mp se desmembră în cf. monă nr. 1573, în favoarea Statului nou</p>

Transcris

Secție B

Interdic

28. betét szám.



Besenyő

Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
1.	1417. szőlő II. Weingarten	86.	
2.	1594. szőlő - - -	67.	
3.	2087. rét IX. Ober-Landhof	700.	22-3
4.	2575. rét XIX. Im Mühlhausen	300.	108000p. m. h. h.
5.	Ok 1550. székelyek lapján levezetett körös hegelsőljár 10/156. rét.		
6.	2087/2 Arator	6375 rét.	
7.	2575/2 Arator	649 rét.	

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU  
Nr. 71178 15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. ile  
Referent

VII. csoport.  
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi. A. lap.

28

**It**

Besengo

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	Erdélyi 1876 János 30 <sup>as</sup> Szám 314 D. Resenyon 1873 April 3 <sup>a</sup> . Rész és főgyém. mások alól megengedett adás veresé- verődel alapján. A tulajdonos 2 + 1. 7. sz. 54; 55. 3419. hely. sz. Salatti földjeire 318 fut. 06 vételekben a bonyol- 228 dftken B-i alatt
1	Breckner József junior javára birtokbejegyeztetés.
	Felt. 1880 február 8 <sup>án</sup> 724 f. o. az 100/
	Duny Dezső 20 <sup>as</sup> részű földség alap jón alapítványig az 604' helyeként ide értkeztetett 4674. sz. 2. sz. kárpótlással C1.
2	Breckner Mihály Miklós junior birtok P. 4. sz. birtokbejegyeztetés.
	Ezre: 1906. november 25. 12940. sz. a.
	A jogerős tagozatási munkálatsok a- lapján az A. 1. 2-9. rdss. valamint az 1116. számú 9. 1-4. rdss. alatt foglalt régi birtokok törvényszerű helyükre tago- zásra felosztva kivonattal nyilvántartás- ról A. 1. 1-5. rdss. alá bejegyezteté-
3.	Törv. -
	Eggyüttel a hitelszerző birtokosság által 12983/906. sz. a. felvett kölcsön feltételére alapján Breckner Mihály Miklós junior javára feljegyeztetésre kötvénytelen;
4.	Vége azon követelésre, hogy az A. alatt Breckner Mihály egy es ugyanazon néven a PK. alatt Breckner Mihály- jal. Feljegyeztetéslik.
5.	Poz. 3. Márta. 1904. sz. 674 g.
	En lazar de comunei de pederasa, montanisei str. 674 g. 1902, a giudicatiore, meste mite, pentru imobilitate de sub nr. de ord. A. 1. 1-5. sz. mite, lona drept de proprietate, cu titlu

22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

28

R.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	de drept de moștenire, în favoarea:	
1.	Căpitanului Mihail Gheorghe, născ. Brodner, Moșia Nr. 22.	
	<p>Intreat la 06.08.2004 Nr. 12476-12479/2004 ef.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 942/28.06.2004 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/99, dovezile eliberate de către Direcția Județeană de cadastru și planimetrie nr. 4+3 se efectuează următoarele demersuri pentru:</p> <p>2. parcela cu nr. top. nou 2075/1 fașă în suprafață de 1900 mp se ridică în cf. plan 2578 în favoarea lui Gheorghe (Mădăraș).</p> <p>3. parcela cu nr. top. nou 2075/2 anilor în suprafață de 6375 mp se ridică în cf. plan 2578 în favoarea vecinului proprietar.</p>	
	<p>Intreat 27.11.2004. Nr. 21664-21672/2004 ef.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6912/23.11.2004 emis de Comisia județeană pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/99 a funciilor funciare a dovezilor eliberate de către Direcția Județeană de cadastru și planimetrie nr. 4+3 se efectuează următoarele demersuri pentru:</p> <p>4. parcela cu nr. top. nou 2075/1 anilor de 6701 mp se ridică în cf. plan 2578 în favoarea lui Căndăbășă Augustin</p> <p>5. parcela cu nr. top. nou 2075/2 anilor de 679 mp se ridică în cf. plan 2578 în favoarea vecinului proprietar.</p>	<p>8</p>



1135. betét szám.

Besenyő  
\*HEIDENDORF\*

A.

Birtokallási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
1	599 <sup>a</sup> kofals III <sup>a</sup> , Meingränge	60.	
2	1615 <sup>a</sup> fairs IV <sup>a</sup> , Birkelländer	47.	
3	1963 fairs VII Kervig	22.	
4	2485 Legebi VIII über dem Kervig	6/6	
5	2923 kofals Kexin Gladerischen baumen 3372 kofals	624. 12	
6	3178 fairs e, unorden Meingrängen	189	
7	5028 fairs XIII d, Schmidtich Kaut	368.	B.3.
8	6745 fairs XXIII auf den oberen Reich	336	
9	6888 fairs XXIV auf den untern Reich	279	
10	7606 fairs XXV b, Meingränge	339.	
11	7746 fairs XXV c, Fleckhau	353.	
12	7909 fairs XXVII Bachgarten	167	
13	7990 fairs	24	
	7991 fairs	24.	
Tagosítás utáni új birtok:			
1	463 fairs III. Meingränge	198	B.5.
2	707 fairs VIII. über dem Kervig bis zum Koppel	341	B.4.
3	2032 fairs XV. Faultheilen	558	
4	2576 fairs XXVIII. Im Mühlhamm	28	101 up -

22. B. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

C.O.P.I. BISTRITA-NASAU  
Nr. 71181 / 15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 2  
Referent 3



B.

## Tulajdoni lap.

1135

Berényi

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Erőse 1887. December 3-án 6196 sz. a.</p> <p>Abefranciai Nyilvánosság 5330/887 pl. p. a. helyi végzése alapján a tulajdonjog a 198 fnykótól ide átkerült a + 599<sup>a</sup> 1615<sup>a</sup> 5028. 6745. 6888. 7606. 7746. 7909. 7990. 7991. fny. a. felhívra valamint a 197 fnykótól ide átkerült a + 1963. 2485. 2923. 3372/i s 3178. fny. a. ingatlanokra örökösítés vizion.</p> <p>1. Rákóczi Dürbächer András javára bekebelezésik. B. a. D. 6. 7.</p> <p>tervezik.</p>	
2.	<p>É. b. 1899. Augustus 24-én 7575. sz. a.</p> <p>Beszterce: Mátészalka járási hatóságok 7198. fny. sz. megkezdése alapján a R. i. el. t.</p> <p>Dürbächer András kiskorúsága törölgesik.</p>	
3.	<p>É. b. 1906. november 25-én 12940 sz. a.</p> <p>A jogerős tagozatási munkálatok alapján az A. F. 1-13 sz. régi birtok töröltetik, s helyébe a tagozatás folytatni készült új illetmény ne A. F. 1-4 sz. alá bejegyzetik.</p>	<p>12940/12940</p> <p>12940/12940</p>
4.	<p>együtt a hitelesítő bizottság által 12971/906 sz. a. felvett különjegyzőkönyv és ehhez csatolt 12971/906 sz. a. aláírás alapján az A. F. 707 sz. alatt foglalt ingatlan a 192 sz. fnykótól Payer János 46 fnykótól és neje szül. Müller Mária javára átjegyzetik.</p> <p>továbbá a 12976/906 sz. a. alatt felvett különjegyzőkönyv és ahhoz csatolt anyakönyvi kivonat és helyi hatósági bizonyítvány alap-</p>	

VII. csoport.

22. C. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.



HB.

Tulajdoni lap.

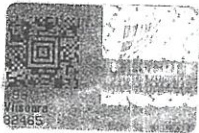
Sor- szám		Jegyzet.
5.	<p>jan az a. 1. m<sup>2</sup> alatt foglalt nyugtalan a 890 m<sup>2</sup> t<sup>2</sup> Mohe Seidel Mihály 73 h<sup>2</sup>ám javára átjegyez- tetik;—</p>	
6.	<p>végül ugyanazon m<sup>2</sup> alatt fel- vett költséggel "hogy" és ahoz csatolt adoménési szerződés alap- ján az a. 1. 3-4 m<sup>2</sup> alatt nyugtala- nokra, tényleges birtoklás alap- ján vétel illetve örökség révén.</p>	
7.	<p>Dürbächer Katalin f. Breck- ner Mihályné 42 h<sup>2</sup>ám és Dürbächer András m. és k. ör. inverter budapesti lakos javára bejegyeztetik.—</p>	<p>7</p>

C.

## Teher lap.

Sor- szám		Összeg	Jegyzet.
	<p>1913 május 16-án 5503 m.o. melléklet 1909 február 5-én adott pöte- leány (alagján a zálogjog) Hollóházi Jánosné által és annak 8% részesedése az 1909. évi május 16-án Dunabeszterei úthoz 10.4. alatt vesztett juttatása. 1. Bayer vállalat 8% részesedése Dunabeszterei úthoz 10.4. alatt Dunabeszterei úthoz 10.4. alatt</p>	<p>300.</p>	<p>Össz. 300.</p>

198



Heidendorf

Bes  
\*HEIDENDORF\*

Merkblätter sind zu gleichen Verhältnissen  
Dürbacher Andreas

B24.25.

und dessen garten  
Dürbacher Katharina geb. Seidel

B5.

O.C.P.I. DISTRICTA-NĂȘĂU

Nr. 71183 / 15.12.2022

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

Hufmann

Joch 084

+

1	500	Winkel	IIIa, Kringgrünz	unter ried	—	90	B3. B4.
2		Winkel	I, Homen	dm	—	49	
3	684	Winkel	"	dm	—	594	B4.
4	866	Winkel	"	dm	—	38	B9.
5	117	Winkel	" J, unter der Kanne	dm	—	268	B3.
6	1566	Winkel	IIa, Distelländer	dm	—	18	B6.
7	1615	Winkel	"	dm	—	471	B7.
8	2053	Winkel	III, Heuweg	ried	—	382	B6.
9	2199	Winkel	VIII, Ober den Heuweg bis zum Haspelgraben u. Licherwald	—	—	685	B9.
10	2386	Winkel	"	dm	—	534	B10.
11	2793	Winkel	IV, im Großen grund	unter ried	—	584	
12	2806	Winkel	"	dm	—	222	
13	2942	Winkel	IV, in Gladerischen bäumen	dm	—	130	B6.
	3352	Winkel	"	dm	—	187	
14	3067	Winkel	d, Heuerberg	dm	—	179	
15	3299	Winkel	" c, unter den Weingärten	dm	—	198	B10.
16	3610	Winkel	III a, Kanne	dm	—	61	B8.
17	3721	Winkel	" c, hinter den arden	dm	—	109	

770

18	4793	Walden	Stt b, Puntar	u. niede	—	471	B37
19	5024	Walden	" d, Schindisch Khaul	Stt	—	270	B36
	5025	Walden	"	Stt	—	135	
20	5028	Walden	"	Stt	—	268	B37
21	6209	Walden	Stt, im Fickstock	nied	—	152	B 26
	6210	Walden	"	Stt	—	44	
22	6532	Walden	Stt a, in der Maulth	u. nied	—	294	B 18
	6533	Walden	"	Stt	—	294	
23	6745	Walden	Stt, auf den oberen Raich	nied	—	226	B37
24	6824	Walden	Stt, auf den oberen Raich u. Rime		—	202	B 19
	6835	Walden	"	Stt	—	202	
25	6888	Walden	"	Stt	—	224	B37
26	7481	Walden	Stt c, obere Wiesen	u. nied	—	—	B 11
	7482	Walden	"	Stt	—	95	
27	7590	Walden	Stt b, Steingänge	Stt	—	262	B 37
28	7606	Walden	"	Stt	—	389	
					—	206	
29	7746	Walden	Stt c, Steingänge	Stt	—	353	B 37
					—	285	
30	7909	Walden	Stt, Bachgarten	nied	—	107	B 37
31	7990	Walden	"	Stt	—	—	
	7991	Walden	"	Stt	—	24	
32	8274	Walden	Stt a, in langen Thelen u. nied		—	179	B 36
33	8512	Walden	" d, beim Gemeindeg	Stt	—	28	B 10
Andreas Duerbächer Jp. h. J. 1870							
34	2429	Walden	Ob dem Fleißig bis zum Kaspelgraben u. Schmal		—	279	B 26
35	598	Walden	Steingänge		—	60	B 37
36	1706	Walden	Stt, Bruchholz		—	362	B 18
37	2907	Walden	Stt, in Gladerischen baumen		—	624	B 26
38	6506	Walden	Stt auf den oberen Raich		—	378	B 20
39	6298	Walden	Stt Birken		—	472	B 23
40	6502	Walden	Stt a, in der allenthal		—	386	B 26
41	6653	Walden	"		—	457	B 26

14

Sor-  
szám

1  
2  
3  
4

198. betét szám.

V. Scungo

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		bold	öl
	II		
	Tegorítás utáni új birtok:		
1	2085	Maúto XVIII. Ober-Schnecken	1334 1802 m. 30x-28
2	2577	Maúto XXVIII. Im Mühlhausen	200 720 m. 12-24-30
3.	2085/2	Maúto	2000 m.
4.	2577/2	Maúto	370 m.

VII. csoport.  
7. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.

198.  
J. 47.

B.

Resenyo.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
1. Dürkőcher Andráshoz anyja	B. 24. 25.
2. Dürkőcher Miklós szül. Sándor jánának ke. bekezeletnek.	B. 5.
3. Dürkőcher Miklós szül. Sándor jánának ke. bekezeletnek.	B. 5.
4. Dürkőcher Miklós szül. Sándor jánának ke. bekezeletnek.	B. 5.
5. Dürkőcher Miklós szül. Sándor jánának ke. bekezeletnek.	B. 5.
6. Dürkőcher Miklós szül. Sándor jánának ke. bekezeletnek.	B. 5.

Tulajdoni lap.

198

198

Sor- szám	Begyzet.
7. Kiskörműrőbächer Andris jánosa áruveresletnek végül a. d. 3610 <sup>a</sup> 3721 hf. néplerek a. d. 1136 fizetése	
8. áruverő Kiskörműrőbächer Andris, Brekner Károly fűt. Kiskörműrőbächer s. Kiskörműrőbächer Andris jánosa azantli országban áruveresletnek	
9. Brekner Illikó jánosa áruveresletnek Brekner 1888 Január 3 <sup>o</sup> 30. d. a. a. d. 1887 decemb. 31 <sup>o</sup> kelt adásvévi pénzt alapján a. d. 866 <sup>o</sup> 2199 hf. néplerek a. d. 1146 fizetése	
10. Brekner Illikó jánosa áruveresletnek Brekner 1888 Aprilis 11 <sup>o</sup> 2548 f. a. a. d. 1888 Aprilis 6 <sup>o</sup> kelt adásvévi pénzt alapján a. d. 8582 hf. néplerek a. d. 368 fizetése	
11. Bayer János s. népe f. Illikó jánosa áruveresletnek Brekner 1888 Aprilis 11 <sup>o</sup> 2549 f. a. a. d. 1888 Aprilis 6 <sup>o</sup> kelt adásvévi pénzt alapján a. d. 7481/17483 37590 hf. néplerek a. d. 192 fizetése	
12. Graiger Illikó 79 h. t. javára; a. d. 6832. 6833 h. t. f. javára; ingatlannal a. d. 1706/1706 f. t. f. javára;	Jegyzet s. áruver. D. 17.
13. Bidner Márton 19 h. t. k. t. javára; a. d. 6834. 6835 h. t. f. ingatlannal	Jegyzet s. áruver. D. 18.
14. Badrich Illikó 70 h. t. k. t. javára; a. d. 6806 h. t. f. ingatlannal	Jegyzet s. áruver. D. 19.
15. Badrich János 85 h. t. k. t. javára; a. d. 7299 h. t. f. ingatlannal	Jegyzet s. áruver. D. 20.
16. Bayer János 42 h. t. k. t. javára előjegyzetelt	Jegyzet s. áruver. D. 21.

Sor- szám	Begyzet.
17. Kiskörműrőbächer Andris jánosa áruveresletnek a. d. 4790 <sup>o</sup>	
18. Brekner Károly fűt. a. d. 6801 <sup>o</sup>	
19. Brekner Károly fűt. a. d. 6801 <sup>o</sup>	
20. János 85 a. d. 329 <sup>o</sup>	
21. János 4 a. d. 189 <sup>o</sup>	
22. János 4 a. d. 189 <sup>o</sup>	
23. János 4 a. d. 189 <sup>o</sup>	
24. Brekner Károly fűt. a. d. 189 <sup>o</sup>	
25. Brekner Károly fűt. a. d. 189 <sup>o</sup>	



## Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
17	<p>1889. Január 29<sup>án</sup> 776 sz. a.          az 1888. december 4-kei. meglátogatott birtok árverés alapján az          A. 4793 kfp. névelés az 1189 fzf. kobe igazolás alapján          17. ellátás 79 kfp. jövőről árverésről          Törvény: az A. 6532. 6533. 1706/5 kfp. névelés az 1190 fzf. kobe          igazolás alapján</p>
18	<p>Budner ellátás 59 kfp. jövőről árverésről          az A. 6824. 6825 kfp. névelés az 1191 fzf. kobe igazolás alapján</p>
19	<p>Diedrich ellátás 70 kfp. jövőről árverésről          az A. 6806 kfp. névelés az 1192 fzf. kobe igazolás alapján Diedrich</p>
20	<p>János 85 kfp. jövőről árverésről          az A. 3299 kfp. névelés az 1196 fzf. kobe igazolás alapján János</p>
21	<p>János 42 kfp. jövőről árverésről</p>
22	<p>Évk. 1899. július 12-én 6296. sz. a.          Az 1899. július 10-én kelt Biedesi önkormányzat alapján          az A. 6502. hron. jogszerű Pöschel Mihály és neje          vitéz Schuster Terézia jövőről az 1138. sz. fzf. kobe          22. díjegyteret.</p>
23	<p>Évk. 1899. július 12-én 6297. sz. a.          Az 1899. július 10-én kelt Biedesi önkormányzat alapján          az A. 6294. hron. jogszerű Schuster          János és neje vitéz Lidel Mária jövőről az          1315. sz. fzf. kobe díjegyteret.</p>
24	<p>Évk. 1903. május 18-án 4574. sz. a.          Az önkormányzat birtokbírói székén 1903. évi 1/3          sz. a. kelt önkormányzati hivatali határozat alapján          az tulajdoni lap az A. 5. 10. 21. 24. 34. 37. 41          hron. alatt foglalt ingatlanokról, öröklési címek          Breckner Antalról vitéz Dürbacher Katalin          jövőről, feladásában</p>
25	<p>Dürbacher András örmester jelenlegi          vitézi lakos jövőről a másik feladásában          bekezelettelik.</p>

B.

## Tulajdoni lap.

Sor-szám	Jegyzet.
	Ork. 1906 november 25. - 12940 sz. a.
26.	A jagerős tagosítási munka latok alapján az a. 5.10.21.34. 37.41 m <sup>2</sup> , valamint a 749 m <sup>2</sup> töl- ben 1 m <sup>2</sup> alatt foglalt régi bir- tok töröltetik, s helyébe tago- sítás folytán kiosztott új illet- ményre az a. 1-2 m <sup>2</sup> alá be- jegyztetik.
27.	Útirat az 06.08.2004 Nr. 12446/2004 sz. cf. In baza titlului de proprietate nr. 9102/28.06.2004 emis de comisia jude- teană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza L. 18/1991, reprezentând Declarația anexa- tă, asupra imobilului de rub. 1+1 de efectuează înmatricularea desemnare parcelelor:
28.	parcelele cu nr. top. nou 2085/1 fațată în suprafață de 1900 m <sup>2</sup> de terenuri în cf. repută 2078 în fațata cu nr. top. nou (mașina magistrală).
29.	parcelele cu nr. top. nou 2085/2 fațată în suprafață de 1902 m <sup>2</sup> de terenuri în anexa cf. nr. 1+1 în fațata re- leilor proprietarii.
29.	In baza titlului de proprietate nr. 6868/91 emis de Comisia Județeană pentru stabili- rea dreptului de proprietate asupra te- renurilor în baza Legii 18/91 a fondului imobiliar a documentelor anexate asupra unui teren de rub. 1+1 de efectuează în- matricularea de fațată în fațată în parcelele cu nr. top. nou 2074/1 m <sup>2</sup> de 400 m <sup>2</sup> de terenuri în a. cf. nr. 1+1 de în fațata în Căminul Agronomiei
30.	parcelele cu nr. top. nou 2074/2, m <sup>2</sup> de 520 m <sup>2</sup> de terenuri de rub. 1+1 în fațata în fațata

Sor-szám	Jegyzet.
1.	Ork. 1887 sz. de 1887 ajn alajain erejng b2 i. Seidel setik. de ben. C. C. C.
2.	Ork. 1887 sz. 1887.7.8. valgyjy is nyri 19, setik.
3.	Tör. b. b. deis not ajezzer C. N. C. al. bit inde a nobra is
4.	Ork. 1887 sz. N. C. a. ha is hupm nli vega a felvish
5.	Seidel korarit Ork. 1887 sz. Ch. ajveris inf. a. feth
6.	Seidel Ork. 1887 sz. 1887. a. lepez 6. metelghisi

VII. csoport.  
22. D. rákt. szá.



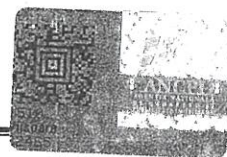
1510.

betét szám.

*Pesenyo*  
\*HEIDENBORG\*



## Birtokállási lap.



Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1.	2083. rét VII. Spewig.	— 380.	} B. 2
2.	3955. szőlő XII. h., in Salmen.	— 121.	
3.	5715. szántó IV. c., Taubheilen.	— 392.	
4.	8280. szántó XXVIII. b., beim Mühlwehr.	— 97.	
Tagorításutáni új birtok:			
1.	948 szőlő XII. Weingärten	— 109	B. 3.
2.	2578 szántó XXVIII. Im Mühlhamm	— 719	2588 mp.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 71188 / 15.12.2022

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file \_\_\_\_\_

Referent \_\_\_\_\_

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 71188 / 15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 2  
Referent 2

*Resenya.*

~~73043~~  
~~900~~

~~10/1/1980~~

3





Coala  
Protocolul } Cărții funduare

No. 9

Comuna

**BESANYÓ**

# A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1	2549/1	avator XVIII. Im. Michaelhamon	—	333	1199 wp.





No. 9Comuna Heidendorf

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial	<i>Pres. 6. Mai 1938</i> <i>Nr. 1422 r.f.</i> <i>"Prețul de cumpărare 1000 Lei"</i> <i>În baza contractului de vânzare-</i> <i>cumpărare încheiat în Heidendorf la</i> <i>29 Februarie 1936, asupra imobilului de</i> <i>sub Nr. 1 traversa pizi din r. 1428, pe</i> <i>cartabulează dreptul de proprietate pe</i> <i>titlu de drept cumpărare, în fa-</i> <i>voarea lui.</i>	Notă
1.	<i>Emrich Ioan Nr. 9.</i>	



Comuna \_\_\_\_\_

Numărul serial		S u m a		N o t ă
		Lei	bani	





Tosh. 24.14

\* Großjähr. Tuguen Tuguen Leizang, hied: Mein Vorgesetzter Herr

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 712331/15.12.2020  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 6  
Referent CS

2/0 cfe 79124. A-12



## PARTEA I-a

## a) Foaia de avere

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTĂ
18.	2302/1/1	arabil	9969 sup	B2.2.23
19.	2302/1/1/2	Arabil.	- 6179 mp.	B2.2.25
20.	2302/1/1/2/1	Arabil	- 5537 sup.	
21	2302/1/1/2/1/1	Arabil	5302 sup.	B2.2.33
22	2302/1/1/2/1/1/2	Arabil	4726 sup.	B2.2.35
23.	2302/1/1/2/1/1/2/2	Arabil	2668 sup.	B2.2.37
24	2547/2/2	Arabil	1111 mp.	
25.	2302/1/1/2/1/1/2/2/2	Arabil	968 sup.	

Nr. \_\_\_\_\_

Comuna \_\_\_\_\_

Verreel.

Az 1901. május 5-én kelt. Örsösi Szentkötés alapszabályainak felajánlása az A. F. 19. törz. alapszabályokhoz:

Bi.

6-2000, 2000, 2000, 2000.

A jogerős tagositási munkálata-  
tok alapján az A. H. 19. H. 2. alkalomint  
az 1149. H. 2. tükörben A. H. 1-20. H. 2. alatt fog-  
lalt régi birtok törlődött, s helye-  
tagosítás folytán kiadott új il-  
letvény ide A. H. 1-6. H. 2. alá be-  
jegyeztetik. -

Ambara deciziei de predarea moste-  
nirii, a judecătorești de scol. Distinta  
Nr. 9. 250/1923/6, asupra imobilelor de pe  
Nr. 1-6, noțiune și asupra imobilelor înve-  
se sub Nr. de vid Nr. 7-14 se au scris din  
cf. Nr. 22, se în tabulează dreptul de  
proprietate, în favoarea lui:

Dies, la 17 april 1882 p. 1682 of

Pe baza contractului de cindere si cum-  
parare si a procurii leg. cu data de 10 februarie  
1930, si a actului cu 1 data de 14 april 1931  
inabilul incheie sub actiune transcrie in  
of. # 508 in favoarea lui Barth Martin si soia  
mare. Burich ana. —

In baza contractului de vindere si cumparare incheiat in Haiduculor la 20 August 1931  
imobilul de sub D+7 dicte abotearea de  
transere in cf. № 534 in favoarea lui Em-  
ilich Ioan № 134.-



98

B.

Pres. la 11 Ianuarie 1933 Nr. 45 cf.

In baza contractului de vînzare si cumparare dela 21 Decembrie 1932, incheiat de sub  
Nr. 12 transmise in of. 549. in favoarea lui Theodor Trau si soției Emrich Sofia Nr. 32.

17/1933  
A+8

Pres. 4. Mai 1938 Nr. 1422 cf.

In baza contractului de vînzare-cumparare  
incheiat in Heidendorf la 29 Februarie 1936 pre-  
cedat si a schitei si a permisivului de abuo-  
tatiune, imobilul de sub Nr. 13, aici pe abuo-  
tatiune si se desmembreaza dupa cum urmeaza:

1722  
1938  
din  
Nr. 13  
1722

imobilul cu Nr. top. man 2579/1 cu suprafata de  
333 stj. se transmite in p. f. Nr. 9 in favoarea lui  
Emrich Ioan Nr. 9, cu titlu de drept cumparare,

1937  
din  
Nr. 11

iar imobilul cu Nr. top. man 2579/2 cu suprafata  
de 667 stj. se revoteaza aici sub Nr. 15 in favo-  
rea proprietarului de pîna acuma de sub Nr. 1.

1925  
1938  
din 13

Pres. 4. Mai 1938 Nr. 1423 cf.

In baza contractului de vînzare-cumparare,  
incheiat in Heidendorf la 16 Decembrie 1935  
imobilele de sub Nr. 3, 9, 10, se transmite in p. f.  
Nr. 131 in favoarea lor: Emrich Ioan si soției sale  
Reinhold Maria, cu titlu de drept cumparare.

1723  
1938  
Nr. 3, 9, 10

Pres. 4. Mai 1938 Nr. 1425 cf.

Se revoteaza raspunderea recesi pentru intabli-  
larea dreptului de proprietate alor: Emrich Ioan  
si soției sale Emrich Maria, referita la parte  
din Nr. 13.

1722

Acta. 1944. jurnul Nr. 16 an 1944. din Nr. 16  
Alocutiei lui Johannes Trau Nr. 1723  
1948/8 an neguise Emrich Trau Trau  
de la sigla lui mult elatactat Hofmann

1940  
din Nr. 16  
89  
149

10. titlu.

1915

%

88.

Berenyo  
(Füzesbánya)

## Bétáblázott követelések bejelentési íve

Sór szám		Összeg		Elsőbb ség napja	Jegyzet
		fr.	kr.		
	<p>1. <u>Érkezett 1883 Júl. 2-án J. B. 1522.</u>          Berencsai ügyvéd Blumenfeld István          mint kereset tárgy engedélyezése          az 1883 Júl. 19-án kelt engedély.          alapján a zálogjognak hivatkozott          rész arat. ért. forint 3-át, egyenlő          részre áttelepítését a 16. sz. 7249          hely. sz. alatti fekvésére kéri.          Fővárosi jogi bejelentés l. sz.          a Berenyói 299 J. B. sz. sz.</p>				Törles 2.
	<p>2. <u>1883 Júl. 8-án 468 J. B.</u>          M. A. bejelentés kéréséről.</p>				
	<p>Intat la 2.03.1995 Nr. 1429/1995 C.F.          În baza sentinței civile nr. 7785/1994          dată de Judecătoria Bistrita în dosar nr.          538/1994 rămasă definitivă în a rapor-          tului de expertiză tehnică prevăzută cu          tabel de măsurare parcelară, imobilul de          sub A+11 se dezmembrasea în următo-          rele parcele:</p> <p>1. parcelele cu nr. top nou 2298/1; 2299/1;          2300/1; 2301/1 cu supraf. de 3800 mp.          care se transcrie în C.F. 1654 în favo-          rea lui Buhai Ioan și Soția Buhai Maria</p> <p>2. parcelele cu nr. top nou 2298/2 cu          supraf. de 16291 mp; nr top nou 2299/2          cu 7991 mp; nr top nou 2300/2 cu 5827 mp.          nr. top nou 2301/2 cu 2272 mp. care se          înscriu în prezenta coală în favoarea          vecinilor proprietari</p>				
	<p>Intat la 8.06.1999 Nr. 2468/1999          În baza sentinței civile nr. 999/1999          dată de Judecătoria Mădăraș în dosarul nr.          rămasă definitivă și cu raportul de expertiză          asupra imobilului de sub A+12 și          măsurătorii de măsurare:</p> <p>1. parcela cu nr top nou 2360/1 cu          de 402 mp înscrie în imobilul de sub A+12</p>				

13) Se transcriu în cf. nouă 1879 în favoarea lui Mircea Ioan și Elena parcela cu nr. top. cure. 2300/2. Se înmărmărește în înregistrare în favoarea aceluiași proprietari.

Întrucât la 17.06.1999 Nr. 4350/1999 cf. În baza sentinței civile nr. 2910/1999 dată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 1648/1999 și a raportului de expertiză tehnică, imobilul de sub A+4.16 se desmembră în următoarele parcele:

- 14 - parcela cu nr. top. nou 2302/1 cu 10387 mp răuânne sub A+4 în favoarea vecinului proprietar.
- 15 - parcela cu nr. top. nou 2302/2 cu 538 mp. se transcrie în cf. 1870 în favoarea lui Iordăcan Valer-Viorel și Mariașo
- 16 - parcela cu nr. top. nou 2302/3 cu 2525 mp se transcrie în cf. 1871 în favoarea lui Casian Ioan și Tomilă

Întrucât la 15.02.2001 nr. 1577/2001 cf. În baza sentinței civile nr. 7102/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 7814/2000 și a raportului de expertiză asupra imobilului de sub A+4 se efectuează următoarea dezmembrare:

- 17 - parcela cu nr. top. cure. 2302/1/1 cu suprafață de 9979 mp se înmărmărește în acest cf. sub A+4 în favoarea vecinului proprietar
- 18 - parcela cu nr. top. cure. 2302/1/2 cu suprafață de 368 mp se transcrie în cf. nouă 2001 în favoarea lui Căminare Florin Luciu
- 19 - parcela cu nr. top. cure. 2302/1/3 cu suprafață de 70 mp se transcrie în cf. nouă 2001 în favoarea lui Căminare Florin Luciu

apoi asupra imobilului de sub A+4 se efectuează următoarea dezmembrare

- 20 - parcelele cu nr. top. 2298/2; 2299/2; 2300/2 în nr. top. cure. 2301/2/1 cu suprafață de 16491 mp 7991 mp; 5824 mp și respectiv 2114 mp răuânne în acest cf. sub A+4 în favoarea vecinului proprietar
- 21 - parcela cu nr. top. cure. 2301/2/2 cu 155 mp se transcrie în cf. nouă 2001 în favoarea lui Căminare Florin Luciu

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
22	<p>Întriat la 9.03 Nr. 2254-2266/2001 Cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6971/1993 și a documentației tehnice, imobilul de sub A+18 se dezmembră astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. nou 2302/1/1/1 cu 3770 mp. se traversează în CF. 2009 în favoarea lui Rusan Stefan, Rusan Olimpia, Rusan Ioan, Rusan Simion, Rusan Lina</p>	
23	<p>- parcela cu nr. top. nou 2302/1/1/2 cu 6179 mp se reînscrise sub A+19 în favoarea reținutului proprietar</p> <p>Întriat la 09.08.2001 Nr. 748-749/2001 Cf.</p> <p>În baza actului civil nr. 274/2001 dat de Judecătoria Mureș în dosar nr. 2569/2001 rămasă definitivă raportul de expertiză tehnică în tabel de quinare parcelară întocmit de expert Valter (reținut) care face parte integrantă din actul civil asupra imobilului de sub A+19 se efectuează următoarele dezmembrări parcelare:</p> <p>24. - parcela cu nr. top. nou 2302/1/1/2/1 arelată în suprafață de 5537 mp se reînscrise în tabelul cf. sub A+18 în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>25. - parcela cu nr. top. nou 2302/1/1/2/2 arelată în suprafață de 642 mp se traversează în cf. reținută 2009 în favoarea lui Neacșu Doru și Neacșu Dorina Elena.</p>	
26	<p>Întriat 21.02. 2003 Nr. 2367-2368/2003 Cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 4080/2002 dată de Judecătoria Mureș în dosar nr. 5163/2002 rămasă definitivă, raportul de expertiză tehnică în tabel de quinare parcelară întocmit de expert Cărmășanu C-ta care face parte integrantă din sentință, asupra imobilului de sub A+20 se efectuează următoarele dezmembrări parcelare:</p> <p>26. parcela cu nr. top. nou 2302/1/1/2/1/2 arelată în suprafață de 235 mp se traversează în cf. reținută 2009 în favoarea lui Neacșu Doru și Neacșu Dorina Elena</p> <p>27. parcela cu nr. top. nou 2302/1/1/2/1/1 arelată în suprafață de 5302 mp se traversează în cf. sub A+21 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	

Nr.

Comuna

/.

## b) Foaia de sarcini proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
28	<p>Întriat la 29.04</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6956/1993, eliberat de comisia p.d. pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, nr. 18/1991, a documentativului de evaluare, asupra imobilului cu nr. Top 2298/2, de aut 4+16, se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>28 - parcela cu nr. Top nou 2298/2/1, în suprafață de 1900 mp, se traversează în ef nouă 2585 în favoarea lui: Benta Ghesea</p> <p>29 - parcela cu nr. Top nou 2298/2/2, în suprafață de 14391 mp, rămânând în aceeași ef aut 4+16, în favoarea vecinului proprietar.</p>	N. 6209 - 6212/2004 ef	
30	<p>Întriat la 23.09 2004</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 6566/1993 și a documentativului cuprins asupra imobilului cu nr. Top 2248/2 se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>30 - parcela cu nr. Top nou 2248/2/2 cu 7115 mp și tramoni în ef nouă 2580 în favoarea lui Top Maria S.A</p> <p>31 - parcela cu nr. Top nou 2248/2/1 cu 7246 mp rămânând în aceeași ef aut 4+16 în favoarea vecinului proprietar.</p>	Nr. 11985 - 11989/2004 ef	
32	<p>Întriat la 26.11.2004. Nr. 19221 - 19223/2004 ef</p> <p>În baza puterii date cu nr. 4133/2004 date de judecătoria Bălți, noaptea depunându-se în instanță un dosar cu nr. 1088/2003, a raportului de expertiză tehnică și tabel al adiacenței parcelare și felului auz, înscrisul de aut 4+20 se parcelare astfel:</p> <p>32 - parcela cu nr. Top nou 2302/1/1/2/1/1 în suprafață de 576 mp, se traversează în ef nouă 2600 în favoarea lui: Băntoiș Băntoiș Băntoiș.</p> <p>33 - parcela cu nr. Top nou 2302/1/1/2/1/2 în suprafață de 4716 mp, se traversează în aut 4+20 în favoarea vecinului proprietar.</p>		

p/a

5

Nr.                      Comuna                     

Comuna

## 85



Comuna \_\_\_\_\_

8

1930  
1931

1931  
1932

1932  
1933

1933  
1934

1934  
1935

1935  
1936

10	<p>Leh. 1906 November 25<sup>én</sup>, 12940 sz. a.          U. B. 7. alatti bejegyzéssel együtt          kitüntették, hogy a C.          1-2. 5-9. alatti teher az U. B. 6. sz.          2361/2 hrsz. új hirtokot terhel.</p>	
ii.	<p>En 1915. május 12-én 1913. sz. a.          A C. 2. alatt följelöléssel azon körülmény hogy a          361. jphoz C. 1. alatt új mellékfelrakó megkezdett          felrakására.</p>	
12	<p>Pres. la 9 oct. 1931 sz. 4123 sz.          Felrakására          Dreptul de ipoteca executiōnala pentru ga-          ranția de 2000 lei capital și de 4000 lei imob.          la nr. de ord. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și asupra uzufructu-          lui pe întreaga bucurie în favoarea primei.          Banca de Credit p. a. Restricta          Felrak. p. m. nr. 4/1933 rub. 1.</p>	<p>Pres. la 9 oct. 1931 sz. 4123 sz.          Felrakására          Dreptul de ipoteca executiōnala pentru ga-          ranția de 2000 lei capital și de 4000 lei imob.          la nr. de ord. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și asupra uzufructu-          lui pe întreaga bucurie în favoarea primei.          Banca de Credit p. a. Restricta          Felrak. p. m. nr. 4/1933 rub. 1.</p>
13	<p>Pres. la 15 oct. 1931 sz. 4201 sz.          Felrakására          Dreptul de ipoteca executiōnala pentru suma          de 2000 lei capital și de 4000 lei imob. la nr. de          ord. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și asupra uzufructu-          lui pe întreaga bucurie în favoarea primei.          Banca de Credit p. a. Restricta          Felrak. p. m. nr. 4/1933 rub. 2.</p>	<p>Pres. la 15 oct. 1931 sz. 4201 sz.          Felrakására          Dreptul de ipoteca executiōnala pentru suma          de 2000 lei capital și de 4000 lei imob. la nr. de          ord. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și asupra uzufructu-          lui pe întreaga bucurie în favoarea primei.          Banca de Credit p. a. Restricta          Felrak. p. m. nr. 4/1933 rub. 2.</p>
14	<p>Pres. la 11 Januário 1933 sz. 45 sz.          În baza actului de radiare parțială din 23 Febr. 1932, de radiare          radierea dreptului de ipotecă de nr. 11-13. raportat la imob. de nr. 4-8.</p>	

45  
30  
1933  
56  
1934





A.

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold □ öl	
	<i>Imposibilității nr. 1 birtok:</i>		
1.	33. <i>hect</i> a belső-szegben	— 45.	
	34. <i>hect</i> —	— 45.	
2.	1610 <i>szőlő</i> XII. <i>Weingärten</i>	— 145.	} B.1.
3.	2089. <i>re't</i> XVIII. <i>Oberc. Sannsheld</i>	— 140.	
	2090 <i>szőlő</i> — — — —	6. 116.	} B.1-2.
	2091. <i>szőlő</i> — — — —	— 75.	
4.	2089. <i>re't</i> XVIII. <i>Oberc</i> "	— 220	
	2090. <i>szőlő</i> " " "	2. 1350.	
	2091. <i>szőlő</i> " " "	— 30	
5.	2580. <i>szőlő</i> XVIII. <i>Im. Mihailovici</i>	— 501.	} 1800 <i>re't</i> .
6	— <i>Az 1550 m<sup>2</sup> m. a harigara bere-</i>	— —	
	<i>zetett. Mőzői lejegyzetből jár 5/1561 <i>re't</i></i>	— —	

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 71250 / 15.12.2022  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 22  
Referent 7

Tulajdoni lap.

[illegible]



A

Besenyő

1. Hannek Georg Wittwe

2. Hannek Michel ledig ainderjüngling

64 unter Verwaltung des Herrn Hannek

P. 2. 1. 1770

+

Stamm  
Stück 814

101	Hannek	mit 117 54	mit 117 54	164
102	geboten			274
103	geboten			118

Georg Hannek sein Leihung von 117 54

betét szám.

Birtokállási lap.

VII. csoport

Telekjegyzőkönyvi A. lap.



67

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
14	2166/4/1/1/3	-	5260 up.	1316-18
	2167/4/1/1/3			
	2168/4/1/1/3			
15	2166/4/1/1/3/3	3400 up.		819-21
	2167/4/1/1/3/3			
	2168/4/1/1/3/3			
16	2166/4/1/1/3/3/3	960 up.		
	2167/4/1/1/3/3/3			
	2168/4/1/1/3/3/3			

}

Tulajdoni lap.

22. C. rakt. sz.



B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
2.	<p>Intreat la 20. martie 1951 nr. 1339          In baza art. 1847-340 - XIV          Decretului nr. 1339/51 aprobat de Statul          popular al rǎsăritului Bistrița, asupra imobilului de nr. 1339          ord. A+1 se întărește dreptul de proprietate cu titlu          de exproprie, conform legii nr. 187/1945, pentru înlăptuirea          ref. agrare, în favoarea:          STATULUI ROMÂN</p>	
3.	<p>Întriat la 29.12.1968 Nr. 7676/1998 ef.          În baza actului civil nr. 676/1998 dat de          Judecătoria Bistrița în dos nr. 7274/1998, în          fața necădărilor, a raportului de expertiză tehnică          în fața de pământ parcelă nr. 1339/51 de          peșt elacul Bistrița pentru fac parte integrală          în posesia amănunțită a imobilului nr. 1339/51          se efectuează înregistrarea următoarelor parcelă:</p> <p>3. - parcela cu nr. top nou 2166/1, 2167/1, 2168/1          fața de suprafața de 2272 mp se transcrie în          cf. nouă 1930 în favoarea lui Gheorghe Ștef          Eugen.</p> <p>4. - parcela cu nr. top nou 2166/2, 2167/2, 2168/2 fața          de suprafața de 2272 mp se transcrie în          nouă 1930 în favoarea lui Gheorghe Ștef          Eugen.</p> <p>5. - parcela cu nr. top nou 2166/3, 2167/3, 2168/3 fața          de suprafața de 2145 mp se transcrie în          cf. nouă 1930 în favoarea lui Gheorghe Ștef          Eugen.</p> <p>6. - parcela cu nr. top nou 2166/4, 2167/4, 2168/4          fața de suprafața de 15.995 mp se transcrie în          nouă 1930 în favoarea lui Gheorghe Ștef          Eugen.</p>	
8.	<p>Intreat la 8.11 Nr. 9007/2000 ef.          În baza actului civil nr. 3673/2000, dat          de Judecătoria Bistrița în dos nr. 2893/2000          a tabelului de înscrisuri parcelară asupra          imobilului de nr. 1339/51, se efectuează în-          scrierea de înscrisuri parcelară:</p> <p>8. - parcela cu nr. top nou 2166/4/1, 2167/4/1, 2168/4/1          în suprafața de 13635 mp se transcrie în          nouă 1930 în favoarea lui Gheorghe Ștef          Eugen.</p> <p>8. - parcela cu nr. top nou 2166/4/2, 2167/4/2, 2168/4/2          în suprafața de 360 mp se transcrie în          nouă 1930 în favoarea lui Gheorghe Ștef          Eugen.</p>	

B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Intreat la 29.01 Nr. 734/2001 cf In baza sentinței civile nr. 1004/2000, dată de Judecătoria Mitruta în dos nr. 134/2000, și ca raportului de expertiză, asupra încheierii de nr. A+11, se efectuează următoarea des- membrare:</p> <p>9. parcela cu nr. Top nou 2166/4/1/1, 2167/4/1/1, 2168/4/1/1 în suprafață de 10535 mp, se recunoaște în această of. nr. A+12 în favoarea vecinilor sui proprii.</p> <p>10. parcela cu nr. Top nou 2166/4/1/2, 2167/4/1/2, 2168/4/1/2 în suprafață de 5100 mp se tran- sare în of. nouă 199 în favoarea lui: Hordovan Onisie</p>	
11	<p>Intreat la 18.05.2001 Nr. 1574/2001 cf. In baza sentinței civile nr. 3405/1999 dată de Judecătoria Mitruta în dosul nr. 3224/1999 până la definitivare, în raportului de expertiză încheierea de nr. A+9 se transare în of. nouă 2024, în favoarea lui: Dragomir Ion.</p>	
	<p>Intreat la 13.07.2003 Nr. 11000-11011/2003 cf. In baza sentinței civile nr. 2775/2003 dată de Judecătoria Mitruta în dos nr. 1608/2003 până la definitivare, raportul de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelară care fac parte din încheierea de nr. A+12 se efectuează următoarea des- membrare parcelară:</p> <p>12. parcela cu nr. Top nou 2166/4/1/1, 2167/4/1/1, 2168/4/1/1 fața sa măsoară de 2775 mp se recunoaște în această of. nr. A+13 în favoarea vecinilor proprii.</p> <p>13. parcela cu nr. Top nou 2166/4/1/2, 2167/4/1/2, 2168/4/1/2 măsoară în suprafață de 2500 mp se recunoaște în of. nouă 2367 în favoarea lui: Rebreanu Ion dinle în Rebreanu Valeriu.</p> <p>14. parcela cu nr. Top nou 2166/4/1/3, 2167/4/1/3, 2168/4/1/3 fața sa măsoară de 5200 mp se recunoaște în această of. nr. A+14 în favoarea vecinilor proprii.</p> <p style="text-align: center;">v/p</p>	

13.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
15.	<p>Introd. la. 17.09.2003 Nr. 13877-13878/pece/ef.</p> <p>In clasa scolare scolare cu 2595 pece, data de judecatorie? Introd. la. 17.09.2003 scolare scolare, repetare pece expelita. Colonică scolare face parte integrată din scolare scolare cu nr. 1+13 a scolare în ef. 17.09.2003 în scolare lui Horea Sc- quiere în Horea Scilla</p>
16.	<p>Introd. la. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p> <p>In clasa scolare de scolare cu 1799/1999 dat de scolare scolare pentru scolare de scolare de scolare cu nr. 1+13 a scolare în ef. 17.09.2003 în scolare lui Horea Sc- quiere în Horea Scilla</p> <p>16. scolare cu nr. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p> <p>17. scolare cu nr. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p> <p>18. scolare cu nr. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p>
19.	<p>Introd. la. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p> <p>In clasa scolare de scolare cu 1799/1999 dat de scolare scolare pentru scolare de scolare de scolare cu nr. 1+13 a scolare în ef. 17.09.2003 în scolare lui Horea Sc- quiere în Horea Scilla</p> <p>19. scolare cu nr. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p> <p>20. scolare cu nr. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p> <p>21. scolare cu nr. 17.09.2004 Nr. 1185-1189/pece/ef</p>

By

T e h e r l a p.



858.

betét szám.

A.

\*REIDENDORF\*

## Birtoklási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	löl	
1	1600 Maphalo Steingrönne	119	111	102.3.
2	1601 Maphalo Distellanden	249		
	1602 Maphalo "	245		
3	1603 Maphalo Steingrönne	201		
4	1604 Maphalo Mauerberg	174		
5	1605 Maphalo "	166		
6	1606 Maphalo "	206		
7	1607 Maphalo Steingrönne	199		13.5
8	1608 Maphalo Mauerberg	174		
9	1609 Maphalo "	204		
10	1610 Maphalo Steingrönne	291		
11	1611 Maphalo Mauerberg	291		
12	1612 Maphalo Steingrönne	22		
13	1613 Maphalo Distellanden	62		
14	1614 Maphalo Steingrönne	235		
Tegnapra utáni új birtok				
1	1615 Maphalo Steingrönne	115		
	1616 Maphalo Steingrönne	10229		
	1617 Maphalo Steingrönne	1061		
	1618 Maphalo Steingrönne	154		
	1619 Maphalo Steingrönne	520		
2	1620 Maphalo Steingrönne	1000		3600 p. 32.3
3	1621 Maphalo Steingrönne	124		
4	1622 Maphalo Steingrönne	444		
5	1623 Maphalo Steingrönne	134		



259

3.

# Birtokallási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	[ ] o	
6.	1147 alsó 10. Mungáster	~	11	
7	2582/1 Aráta	3250	mg	
8.	449/1 Rát	634	mg	
	480 Anatór	10223	mg	
	481 Anatór	1872	mg	

2









251

B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
5	<p>Electra "S. R. L.</p> <p>- parculă cu nr. top nou 480/4 cu 10 229 mp.          cu nr. top 479, 481, cu 2334 m 1872 mp. în          mărime 411 m favoarea vechiului proprietar</p> <p>Intrat la 01.06 An. 3211/2006          În baza hotărârii consiliului nr. 1339/2004 dată          în domeniul civil nr. 4122/2003, a raportului          de expertiză tehnică care face parte inte-          grantă din actul de vânzare, asupra imobilului de          sub A+1 se efectuează înregistrarea dege-          nării parculii.</p> <p>6 - parculă cu nr. top nou 479/2 în suprafa-          ta de 1750 mp, parculă cu nr. top nou 479/3 în          suprafața de 1000 mp și parculă cu nr. top          nou 479/4 în suprafața de 350 mp se înre-          gstrează în cf. nouă 2524 în favoarea lui S. R. L. S.          ELECTRA "S. R. L. în încheie</p> <p>7 - parculă cu nr. top nou 479/1 în suprafa-          ta de 656 mp, parculă cu nr. top 480 mp          în suprafața de 10223 mp și parculă cu          nr. top 481 în suprafața de 1872 mp se          înregistrează în actul de în favoarea vechiului          proprietar sub A+6</p>

5

Teher lap.

[illegible]



Coala  
Protocolul } Cărtii funduare  
No. 470

Comuna Reidenorf

A) Foaia de avere

VII SOARA

Numărul de ordine	Numărul topografic	F.	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		NOTA
			jugăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	2583	arătură XVIII Im. Huchhausen		1052	3787 mp.
2	2583/1	Arătură			53-4.
3	2583/1/1	Arătură			-2687 mp. Or-6
					2056 mp.



## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
	<p>Act, la 20. Februarie 1928 Nr. 4442 af. "Actul cumpărării 40000 Lei"</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 12 Februarie 1928, asupra imobilului în scris sub Nr. de ord. A+1, tran- scris din cf. Nr. 44, se instabu- lează dreptul de proprietate în părți egale, în favoarea lui:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Maieș Mihaila și soția mare:</li> <li>2. Sponeu Sofia Nr. 81.</li> </ol>	
	<p>Actul la 9.05.2000, Nr. 3308/2000 CF.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1049/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 1694/99 și a raportului de expertiză tehnică, imo- bilul de sub A+1 se dezmembră în următoarele parcele:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. - parcela cu nr. top. nou 2583/1 cu supraf. de 2687 mp se reînscris sub A+2 în favoarea vechiului proprietar</li> <li>4. - parcela cu nr. top. nou 2583/2 cu supraf. de 1100 mp se transcrie în CF. 1931 în favoarea lui Bogdan Cornelia</li> </ol>	
	<p>Actul la 20.12.2005 Nr. 19801/2005 CF.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 353/2005 dată de Judecătoria Bistrița, asupra dispunției n. invocată în dosar nr. 1753/2004, a raportului de expertiză tehnică cu tabel de măsurare parcelară n. reținut asupra imobilului de sub A+2 se parcelarează astfel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. parcela cu nr. top. nou 2583/1/2 cu supraf. de 631 mp se transcrie în CF. 13304 în favoarea lui</li> </ol>	3



No. 470Comuna Văcărești

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
6	parcela cu nr. top. 400. 283/1/1 cu suprafață de 2076 mp. se declară în acest act a persoanei declarată proprietar	



## C) FOAIA DE SARCINI

NUMĂRUL SERIAL	Desdatare înscrisura de sub B. 1.2. se traversează din of. 11 94, următoarele sarcini:	SUMA		NOTA
		LEI	B.	
	Pres. la 8 Octombrie 1903 H. 1808 of Proteja fecundare Asupra imobilului de sub Art. 1, pe foaia parțială a soliei lui Reitermann Tin. născ. Bidner Ana se întabulează dreptul de protecție recunoscătoare, pentru suma de 2000 ruble, pe reținerăse lei 30 bani, ca 276 30 pital și accesorii, în favorează: 1. Schelling Ana născ. Lukasz. Spot princip. în of. 11. 421 @ 87. Pres. la 6 Octombrie 1910 H. 1846 of Asupra 524 parte a imobi- lului de sub Art. 1, foaia par- țială de proprietate a soliei lui Lukasz Mihail născ. Treiss Patarina H. H. se întabulează drept- ul de uzufruct viager, ca 1111 11 în favorează lui: 2. Lukasz Mihail H. H. Vox în of. 11. 44 sub @ 24.			



1131

betét szám.

A.

Besenye  
THEIDENDORF\*

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
1	1735 kofala VII. Duscholz	116	
2	1842 f. Amrenschellen	468	
3	2244 f. VIII. Ober den Steingbirum kaspelgraben u. kuhwal	123	
	2260 kofala	231	
	2298 f.	187	
4	2538 f.	706	
5	4796 f. XIII. B. (P. m. k.)	300	
6	5110 kofala d. Schmiedescher P. m. k.	172	
7	5868 f. XVII. Istrescheiden	474	B. 3.
8	6557 f. XVII. a, in der Maubelt	353	
9	6838 f. XIX. auf dem Unseren Reich u. Rinne	470	
10	7333 f. XXV. b, unter dem Rees	221	
11	8131 f. XXVIII. a, K. y. a. g.	31	
12	8317 legel's b, beim ellchlerwehr	104	
	8318 f.	82	
13	8734 f. c, Beim Birnbauer	547	
	8735 f.	239	
14	6556 f. XVII. a, in der Maubelt	353	
Fugosítás utáni új birtok			
1	1885 f. XVIII. K. unter dem Reich	1224	B. 1.
	1886 f. c	370	
2	2584 f. XXVIII. f. im Mühlenbaum	1029	
3	021550. 12. t. y. k. a. leg. j. m. h. o. z. e. t. e. t. t.	-	B. 1.
	Közs. legel. l. ö. b. ö. c. j. a. r. 11/1561. r. e. s. z.	-	
4	319 g. e. u. l. u. m.	524	1846 f. f. m. o. n. a. r. y. u. s. s. e. n. s. e. i. t. e. t.
	320 b. a. r. i. d. e. p. a. t. i. u. m. f. o. r. u. m. i. d. i. c. h. e. u. e. n. t. e.	147	021550. 12. t. y. k. a. 5
5	2354 v. a. i. t.	604	2264 r. e. p. - B. 6. 7

VII. csoport.  
22. B. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.



A.

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	<input type="checkbox"/> öl	
6	319/b <i>rossz si pante</i>	-	-	<i>sz. d. 1301.</i>
	320/b <i>gyöngyös</i>	-	1323	
7.	2354/2 <i>Rit</i>	-	1364	<i>21/2. B8</i>



**B.**

**Tulajdoni lap.**

1131

*Örsényi*

Sor- szám	Jegyzet.
<p>Érkeztet 1887 Julius 19- 3697 n. a.</p> <p>Ch 1887 Julius 17- helyi eredeti írásjándék, fenntartás alappján a tulajdonjog a 100 fizetési évi áthírta Ch 1-10 p. a. ingaslantra</p> <p>1. <i>Bachner</i> Károly fia <i>Emrich</i> János jósia bételekerről</p>	<p><i>Les.</i> <i>B1</i></p>
<p>Érkeztet 1887 Aug. 23<sup>án</sup> 1271 n. a. vétele 20 p.</p> <p>Ch 1887 Aug. 22<sup>án</sup> helyi adásvétele fenntartás, alappján a tulajdonjog a 117 fizetési évi áthírta Ch 6556 p. a. ingaslantra</p> <p>2. <i>Bachner</i> Károly fia <i>Emrich</i> János bételekerről</p>	<p><i>B1</i></p>
<p>Érkeztet 1906 november 25- 12940 p. a.</p> <p>A jogerős tagorítási munkálata- tok alappján az a. a. 1-14 n. a. régi bírtok, töröltetik, s helye a ta- gorítás helyén kiigottott új illet- mény a. a. 1-3 n. a. alá bejegyez- tetik.</p> <p>3.</p>	<p><i>2</i></p>
<p>Presla 7 Decembrie 1923 sub Nr 3128 c.f</p> <p>Spunatori deciziei de predare a moste ninel a judicatoriei deval. Presla Nr 4 23.12/1922, dnestru de proprietate usufructu mobileror moste sub Nr de ordine 1-1-3 cu titlu de dnestru mostenire, se instabuleaza in favoarea vanderlei lui</p> <p>1. <i>Dodrick</i> János más <i>Bachner</i> János</p>	<p><i>B1-3</i></p>
<p>Pres la 7 August 1936 Nr 1801 c.f</p> <p>In baza deciziei de judecare mostenirei ag 18/1936 a judecat moste moste moste de val. St. 10 transmise in of. 187 in favoarea lui Kibing János Nr. 1.</p> <p>1.</p>	<p><i>2</i></p>

VII. csoport.

22. C. rakt. szám.

Telékjegyzőkönyvi B. lap.



B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
2.	<p>apoi, asupra simbolului de sub H+1, precum si asupra imo- belor de sub H+4-5, transcrie din c.f. 26, se notatuleaza dreptul de proprietate, cu considerarea la contractul de donatiune, indatcat in Mosita la 26 septembrie 1957, cuprins in act nota- rul public in favoarea:</p> <p>2. Rikard Martin 1957, in H+1 si H+4 3. năe Gattchick Maria, in H+1 si parte, cu titlu de donatiune.</p>	F in titlu de moștenire
4	<p>Prosta 27 august 1957 N. 1949 C.F.</p> <p>In baza adresei N. 5137-1, din 25 august 1957 si a de- cretului N. 146/1957, de H+1 si H+4, popular de viciului Pictura dota in temeiul decretului N. 146/1957, privind o soluta si de galeare din moștele unice de sub N. de ordine H+4, cu N. top 319 si 320, cu suprafata totala de 2523 m.p., se abintia sa plus aceasta carte funciara si la desamunarea Congre- solu si o parcela nuna/loc de casa in suprafata de 1200 m.p. cu N. top nuni 319 si 320 si de transcrie in cartea funci- ciara nuna munitala N. 6446</p>	
5	<p>Parcela ramasa cu N. top 319/1 si 320/1, casa de piatra cu 1 etaj si in carte in suprafata totala de 1328 m.p. si va ramane in aceasta carte funciara si se va intoarce dreptul de proprietate cu titlu de ratonalizare in favora</p> <p>5. Stelutici Lavinia</p>	convenis in c.f. 1851.
6.	<p>Prosta la 23.11.1996 No. 332/1996 c.f.</p> <p>Si baza actiunii civile nr. 4043/1995, data de Judecătoria Pictura, ramane defectuata, super- ficial de expertiza, tehnica si plan de ex- presare parcelara redactata de expert/ ex- presare domi in care sunt puse piete piete ta din actiunea ampla piete/planului de sub H+4 si de expertiza prezentarea planului brare parcelara:</p> <p>6. parcela cu nr. top nuni 2357/1, care se suprafata de 1000 m.p. si transcrie in c.f. N. 1596 in favora lui SC Comandament "H Pictura</p> <p>7. parcela cu nr. top nuni 2357/2, care se suprafata de 1264 m.p. si de expertiza in expresia c.f. din H+4 in favora lui leci proprietar.</p>	

o/o



**B.**

**Tulajdoni lap.**

1131

Sor- szám		Jegyzet.
	<p> <i>                         Intrat la 2.05                          In baza scuturii scute nr. 84/2000 data de                          Indecatoria Probita in doar nr. 2400/1993 si in                          tabelului de cuscare parcelare, innotul de                          sub A+7 se traurie in cf noua 1924 in fa-                          varea lui : SC. Cmaulospot' si Probita                     </i> </p>	

5



Tether lap.

Всего

[illegible]

VII. csoport.

---

22. D. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.



297

betét szám.

Besenyő

\*HEIDENTORF\*

A.

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
1	120 Jókai utca 101. sz. 1. sz. 1. sz.	208	B. 6.
2	644 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	212	B. 6.
3	642 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	219	B. 2.
4	642 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	231	B. 3.
5	1222 " " " "	192	B. 5.
6	2002 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	266	B. 11.
7	2009 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	282	B. 2.
8	2150/2 " " " "	229	B. 2.
9	2150/2 " " " "	16	B. 3.
10	2592 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	88	B. 7.
11	2601 " " " "	22	B. 7.
12	5000 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	226	B. 3.
13	5701 " " " "	82	B. 11.
14	5816 " " " "	292	B. 8.
15	4240 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	111	B. 2.
16	4266 " " " "	88	B. 2.
17	4500 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	2	B. 11.
18	4945 " " " "	27	B. 3.
19	5246 " " " "	172	B. 4.
20	2016 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	—	—
21	3571 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	348	—
22	4509 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	32	—
23	4570 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	408	B. 11.
24	4024 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	272	—
25	3742 M. 1. sz. 1. sz. 1. sz.	26	—



[illegible]





357

**B.**

Tulajdoni lap.

[illegible]







Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
15	<p>apoi in luna procesului verbal pentru se          intalirea septu de proprietate suprafata 112          pentru portuarea lui Bulbuc care are 3 1/2 de us-          tula de sub casa nr 17+2-4 7 in altitudinea          drept montana in zona          satul Martin Schuster mare Sagie Bulbuc          1958</p>



41. betét szám.

Birtokállási lap.

Besenyő

VÍZTORRA

Sor- szám.	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet



44

B.

## Tulajdoni lap.

Vesenyő.

Sor szám	Legyzet
Erek. 1906 november hó 25-én 12940 sz. a.	
A hitelesítő bizottság által 1903-1906 é. alatt felvett különyegyzőkönyv alapján az 50. 63. 162. 297 és 1081 számú tjkövekben régi birtokból tagosítás alkalmával 2 <sup>a</sup> mérnöki birtokkivágás alatt kiadott 7 hold 250 lessől terület helyébe 2549/1. 2549/2 és 2588 új házszám illetékei ide 12. 1-2. m <sup>2</sup> alá bejegyeztetik, s arra a tulajdonjog, tényleges birtoklás alapján, egészben szimul.	
1. Dadrich Mihály 77 házán javára	ad. Bi. felvételénél átadás B. 6. B. 7. 33/290
2. öz. Graiger Mártonné szül. Bayer Mária 90 házán	háromezerháromezáruegyvenötöt, 66/290
3. Krausz Mihály 1 házán	háromezerháromezáruegyvenötöt, B. 8. 9. 66/290
4. Turich Mihály / kinek neje Graiger Zsófia / 8 házán	háromezerháromezáruegyvenötöt és 10-12. 66/290
5. Müller János / kinek atyja ifjú Müller János / 5 házán javára	tíz ezerháromezáruegyvenötöt és 26/290
végül a hitelesítő bizottság által 1906 é. alatt felvett különyegyzőkönyvhez csatolt 513/1906 n. é. alatt felvett közjegyzői okirat alapján az 12. 1-2 m <sup>2</sup> alá foglalt, s B. 1. alatt Dadrich Mihály	



**B.**

# Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>77 házszám uvein delo harminc- harocuzakucgyuenötöd rész ju- talékának egykettő részére, újajándékozás címűen:</p> <p>6 Dadrich Mihályné szül. Kraiger B. 7. Mária javára bekebelezetik.</p>	
	<p>Pres. la 9. Ianuarie 1930. Nr. 72. c. f.</p> <p>In baza deciziei de predarea suc- cesionarilor a judecatoriei de sed. Bistrita Nr. 1374/5-148. din 2. Iunie 1929. dreptul de proprietate asupra saseccinarii a doua bucaturarii in parte a imobilelor dinuise sub Nr. de ord. A. F. 1-2. pe portiunea de proprietate lui Dadrich Mihály si Dadrich Mihályné născ. Kraiger Maria de sub B. 1 și 6. pe intabularea in p. v. n.</p> <p>lui:</p> <p>7. Dadrich János Nr. m. 177.</p>	
	<p>Pres. la 9. Ianuarie 1935. Nr. 39 c. f.</p> <p>In baza deciziei de predarea succesiunii Nr. 9. F. a jud. m. Bistrita precum si a cantar- tului de reuta viagera cu data de 8. Ianuarie 1931. asupra 33/45 parte din imobilele de sub A. 1-2 portiunea de proprietate de sub B. 3 alui Kraus Mihail pe intabularea dreptul de pro- prietate cu titlu de drept mostenire in fa- voarea:</p> <p>8. Breckner Ioan cu una a patra parte + 9 sotia născ. Spomer Maria cu trei a patra parte</p>	<p>F. 11933/1931</p>
	<p>Ench. 1941. decembrie 9 cu Hort. nr. a Abiesnteccei kir. g. budos listosag nala 1946 eni g. budos listosag sub 3. cu G. 1229 nr. a kelt f. agyate aditivelu 1935 negrese alapjan se tulajdonilag</p>	



B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>am A. H 1-2. sazon jászvitéteket          libel. a B. 4. sazon alatti Emrich          bilitást illető határozat          határozatának kiegészítése          egy-negyed részben.</p> <p>10. Müller János 5. hon. -          egy-negyed részben.</p> <p>11. Müller bilitást 8. hon., és          határozatának kiegészítése.</p> <p>12. Bayer Antonie v. Emrich István          fia 8. hon. kiegészítő határozat jász-          vitézei bekezdéseit.</p>	
	<p>Írtat la. 25. június 1994 Nr. 3218          La baza sentinței emise nr. 325/1994, dată          de judecătoria Bistrița, motivul de rub. A. H.          se desmembrase în următoarele parcele:</p> <p>13. parcela cu nr. top. nou 2549/1/a, teren cu          suprafața de 5192 mp. se înscrie în g.          41/1, în favoarea "S. Binalcool" SA Bistrița.</p> <p>14. parcela cu nr. top. nou 2549/1/b, 2549/2, poștă          cu suprafața de 6912 și 26465 mp. se înscrie          în favoarea lui: vecinului propriu.</p>	
	<p>Írtat la. 03.04.2002 NE. 3343-3350/2002          la baza sentinței emise nr. 893/2000 dată de          judecătoria Bistrița, motivul de judecată nr.          243/1999, a rămas în vigoare          în toate cazurile de judecată în cele          două, după încheierea de rub. 4+4 se          efectuează următoarea parcare.</p> <p>15. parcela cu nr. top. nou 2549/2/2 și suprafața          de 200 mp. se înscrie în g. nou 2549          pentru func. 2549.</p>	13



# B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
16.	<p>parcels cu nr. top nou 2549/2/1 si cu top vechi 2549/1/6 cu suprafață de 26165 mp si 6912 mp, se reînnoiește cu actul nr. 14 favoros vechiului proprietar.</p>	
17.	<p>Intra la 405 Nr. 6385-6386/1004 cf In baza titlului de proprietate nr. 6385/1004, eliberat de comisia pld pe stabilirea dreptului de proprietate anupra terenurilor, în baza L 16/1991, a decumen- tatiei de înalțurare, anupra omologării de sut 44, cu nr. top 2549/2/1, de efectuarea înnoierii demonstrare parcelara:</p>	
	<p>17 - parcela cu nr. top nou 2549/2/1/1, cu suprafață de 1300 mp, se înnoiește cu actul nr. 2497 în favorul lui: Iulianu Nicolae</p>	
	<p>18 - parcela cu nr. top nou 2549/2/1/2, cu suprafață de 24865 mp, se reînnoiește în actul nr. 44, cu favorarea vechiului proprietar</p>	





Результ.

~~3/2/4~~  
~~4/2/4~~

Telekjegyzőkönyvi C. lap.





C.P.I. BISTRITA-NASAU  
Nr. 71208 / 15.12.2027  
conformitate cu originalul  
Nr. fila  
Referent



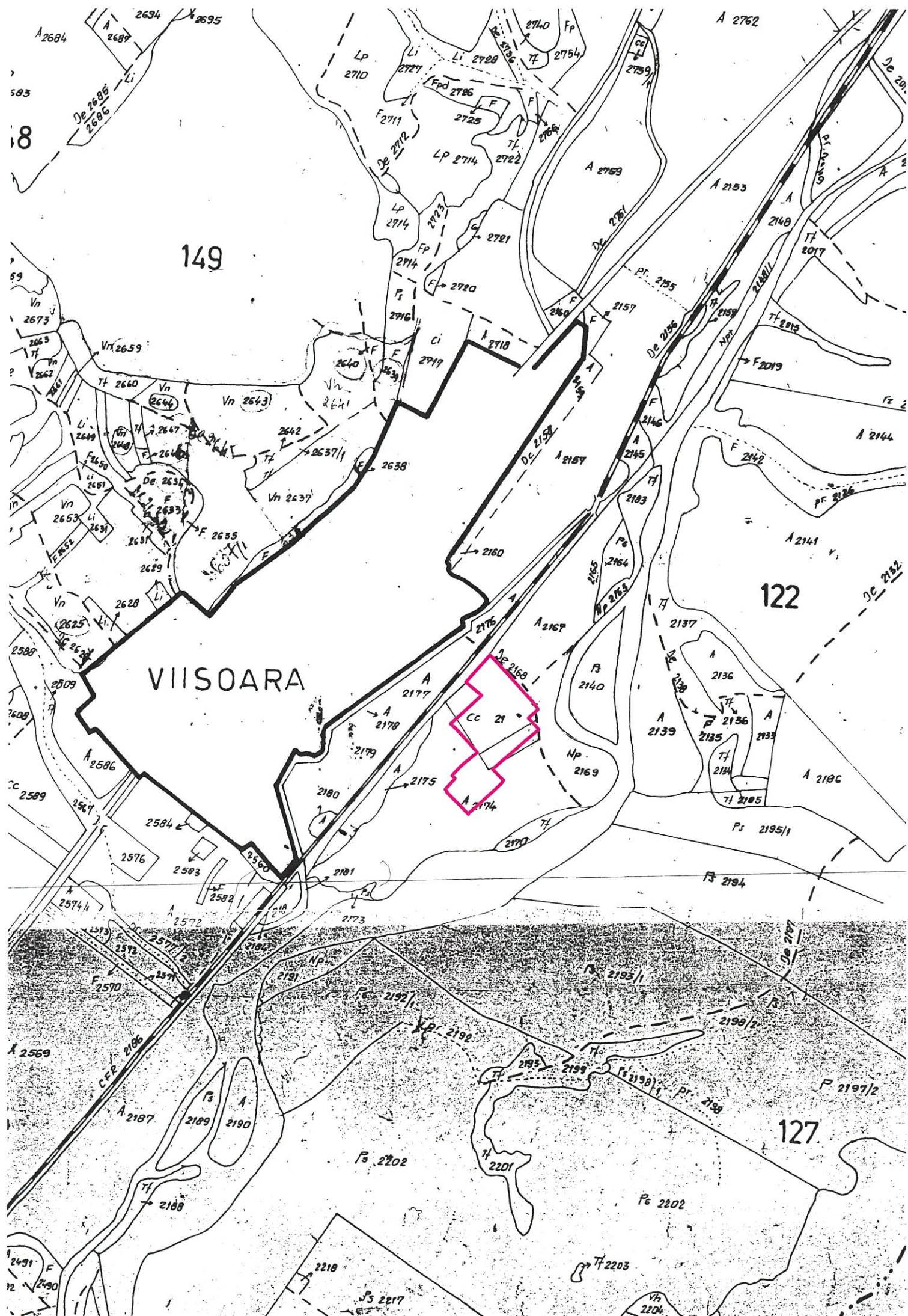
REGISTRUL  
PARCELELOR  
Oras BISTRITA



Nr. tarla	Nr. parcela sub parcelă	Nr. foaie de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Pîntî	V.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2164			CAP. Vîșoara	pr. obit.	Vîșoara		0,52			
2165			---	---	---					
2166			---	---	---					
2167			---	---	---	4,95				
2168			---	---	---					
2169			---	---	---					
2170			---	---	---					
2170/1			---	---	---					
2171			Cons. pop. or. B-ta	adm.	Bistrita					
2172			CAP. Vîșoara	pr. obit.	Vîșoara	2,91				
2173			---	---	---	0,38				
2173/1			---	---	---					
2173/2			---	---	---					
2174			---	---	---	3,80				
2174/1			---	---	---	1,40				
2174/2			---	---	---	0,60				
2175			---	---	---	1,81				
2175/1			---	---	---					
2176			---	---	---	0,68				
2177			---	---	---	5,34				
2178			---	---	---	0,11		0,11		
2179			---	---	---					0,88
2180			---	---	---	0,15		0,15		
2180/1			M. C. F.	adm.	Bistrita					
2181			CAP. Vîșoara	pr. obit.	Vîșoara	0,19				
2182			---	---	---	1,45				
2183			---	---	---	0,26				
2184			---	---	---	0,23				
2185			---	---	---			0,28		
2186			M. C. F.	adm.	Bistrita					
2187			CAP. Vîșoara	pr. obit.	Vîșoara	10,97				
2188			---	---	---					
2189			---	---	---	1,44				
2189/1			C. C. A.	---	---					
TOTAL PAGINA										
din care in afara tabeli										

Nr. tarla	Nr. parcela sub parcelă	Nr. foaie de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Pîntî	V.		Terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri ne-productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri curți și alte folosințe	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parțidă cadastrală	Observații
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
																0,52	pășune				
														0,31		0,31	dr. exp.				
108																0,08	zefăni				
																4,95	arabil				
														0,18		0,18	dr. exp.				
													2,91			2,91	reprod.				
160																0,60	zefăni				
														0,97		0,97	dr. exp.				
															3,40	3,40	firg.				
																2,91	pășune				
																0,38	---				
													0,30			0,30	reprod.				
														1,28		1,28	dr. exp.				
																3,80	arabil				
																1,40	arabil				
																0,60	---				
																1,81	---				
																2,45	reprod.				
																0,68	arabil				
																5,34	---				
																0,11	finat				
																0,88	dr. exp.				
																0,15	finat				
																2,64	CFR.				
																0,19	pășune				
																1,45	---				
																0,26	---				
																0,23	arabil				
																0,28	finat				
																3,90	CFR.				
																10,97	arabil				
147																0,47	zefăni				
																1,44	pășune				
																3,58	pășune				
																01,42					







*Serviciul Agricol*  
*2010*  
*[Signature]*

# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

### SUMAR

#### Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru  
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului  
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al  
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,  
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud ..... 3-250



# HOTĂRÂRI AL GUVERNULUI ROMÂNIE

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunei din județul Bistrița-Năsăud\*)

În temeiul art. 109 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind procedura și regimul juridic al domeniului public al statului și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă următoarea hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 (anexatul) la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunei din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
**Mihai Capră,**  
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.  
Nr. 527.

## INVENTARUL

Bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bistrita

## CUPRINS

I.	Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuarele aferente, parcarile; pasajele, podurile, podetele precum si zonele de protectie a acestora	
a)	Drumuri comunale, vicinale, strazi cu trotuarele aferente si parcarile.....	p.3
b)	Pasaje, poduri, podete.....	p.87
II.	Sisteme de salubritate si gestionare a deseurilor, cu terenurile aferente.....	p.108
III.	Sisteme de transport public local, in comun, de persoane, cu terenurile aferente	
a)	Statii pentru transport public de persoane.....	p. 121
IV.	Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente	
a)	Piete agroalimentare si industriale.....	p.124
b)	Zone de agrement si stranduri.....	p.126
c)	Parcuri publice, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii.....	p.128
d)	Baze sportive.....	p.154
e)	Cisemele, bai publice, grupuri sanitare publice si fantani arteziene.....	p.155
f)	Semafoare si indicatoare de circulatie.....	p.156
g)	Cimitire municipale.....	p.158
h)	Rețele de apa, canalizare si electrice.....	p.159
V.	Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea Consiliul local si Primaria precum si institutiile publice de interes local	
a)	Consiliul local si Primaria.....	p.166
b)	Centrul cultural municipal "George Cosbuc" si camine culturale.....	p.173
c)	Gradinite si crese.....	p.175
d)	Alte bunuri imobile.....	p.180
e)	Bunuri imobile in care isi desfasoara activitatea unitatile scolare preuniversitare.....	p.190
VI.	Adaposturi de protectie civila.....	p.205
VII.	Statui, monumente de interes local.....	p.207
VIII.	Paduri si terenuri cu vegetatie forestiera	
a)	Cadastrul municipiului Bistrita.....	p.210
b)	Cadastrul comunei Feldru.....	p.222
IX.	Pasuni comunale.....	p.223
X.	Sisteme de alimentare cu energie termica, puncte termice si terenurile aferente.....	p.231
XI.	Zone de protectie mal raul Bistrita si mal paraul Castailor.....	p.249

12. Rețea electrică  
13. Șopron materiale  
14. Rezervor pentru apă

1989 17.853,73  
1989 10.596,54  
1965 759,70

2.	1.6.2	Ștrand "CODRIȘOR"	Str. Codrișor nr.12 1. Construcții a) Bazin nr.1 Suprafața = 1.100 mp b) Bazin nr.2 Suprafața = 95 mp c) Bazin nr.3 Suprafața = 32,50 mp 2. Grup sanitar Suprafața = 49,80 mp; 3. Teren plajă Suprafața = 57.665,75 mp; 4. Suprafață totală = 59.379 mp C.F. nr. 573; nr. topo. 2225; 2226; 2227; 2232; 2233; 2234; 2235; 2236; 2230/1; 2231/1.	1985	216.198,10	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.5.9.	Complex de agrement	Localitatea componentă Viișoara Nr.157A/157B <b>1. Zonă activități culturale</b> Localitatea componentă Viișoara nr.157 A Suprafață totală împrejmuită S = 17.771,50 mp Construcții: Cabină poartă S = 4 mp  <b>2. zonă activități comerciale</b> Localitatea componentă Viișoara nr.157 B 1. Suprafață totală S = 6.774,76 mp 2. Suprafață asfaltată S = 4.908 mp 3. Construcții: Cabină poartă S = 14,44 mp  <b>3. Zonă activități sportive</b> Localitatea componenta Viișoara Suprafața = 6208 mp C.F. nr. 9, 67, 88, 470, 858, 1297, 1510, 2 Nr. Topo. 2579/1, 2581, 2579/2, 2583, 2582, 2580, 2578, 378/a	1984	116.822,35	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
				1998	516.506,00	
				1986	12.992,10	



## CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1+2+3+4)  
Cc+Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	622392.535	458666.425	12.809
28	622400.893	458676.132	14.132
29	622410.154	458686.806	10.804
30	622417.089	458695.091	24.813
31	622432.943	458714.178	34.506
32	622458.289	458690.764	29.088
33	622477.536	458712.574	18.057
34	622492.010	458701.778	22.477
71	622508.639	458686.655	12.651
72	622517.985	458678.129	30.168
73	622540.311	458657.839	12.569
74	622549.664	458649.443	8.174
75	622555.722	458643.955	4.097
76	622558.784	458641.233	15.105
77	622569.950	458631.061	10.036
78	622577.323	458624.252	10.141
79	622584.789	458617.389	1.707
3	622586.006	458616.192	3.426
2	622588.449	458613.790	11.277
59	622596.490	458605.884	7.619
100	622590.833	458600.781	71.916
134	622537.444	458552.599	45.617
135	622508.188	458587.599	92.727
136	622445.273	458519.482	16.282
68	622434.541	458531.726	42.454
69	622402.962	458560.101	10.168
70	622395.402	458566.900	17.663
17	622382.192	458578.625	8.093
107	622377.259	458572.209	9.845
108	622371.241	458564.418	9.129
109	622365.457	458557.355	3.873
110	622363.060	458554.313	6.273
131	622358.944	458549.579	12.459
111	622350.769	458540.177	16.234
112	622338.623	458529.406	9.431
113	622331.401	458523.341	8.530
114	622325.577	458529.574	17.265
115	622312.665	458518.112	15.009
116	622301.512	458508.068	6.296
80	622296.965	458512.423	1.656
117	622296.009	458511.071	68.832
118	622246.677	458559.073	3.715
119	622250.044	458560.644	3.381
120	622251.890	458563.476	4.622
121	622254.886	458566.996	10.303
122	622261.945	458574.501	14.445
123	622271.537	458585.301	17.997
124	622283.613	458598.645	20.194
125	622297.360	458613.438	9.862
126	622304.009	458620.721	14.734
127	622314.112	458631.446	4.965
128	622318.175	458634.299	4.243
129	622321.976	458636.185	2.550
130	622323.676	458634.285	31.521
22	622345.954	458611.985	15.667
23	622356.155	458623.876	15.308
24	622366.116	458635.500	17.331
25	622377.391	458648.662	14.298
26	622386.657	458659.551	9.044
S (1+2+3+4)=34594.25mp    P=997.587m			

Parcela (C1) Cabina poarta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	622586.536	458611.737	2.806
2	622588.449	458613.790	3.426
3	622586.006	458616.192	2.770
4	622584.042	458614.239	3.533
S (C1)=9.70mp    P=12.535m			

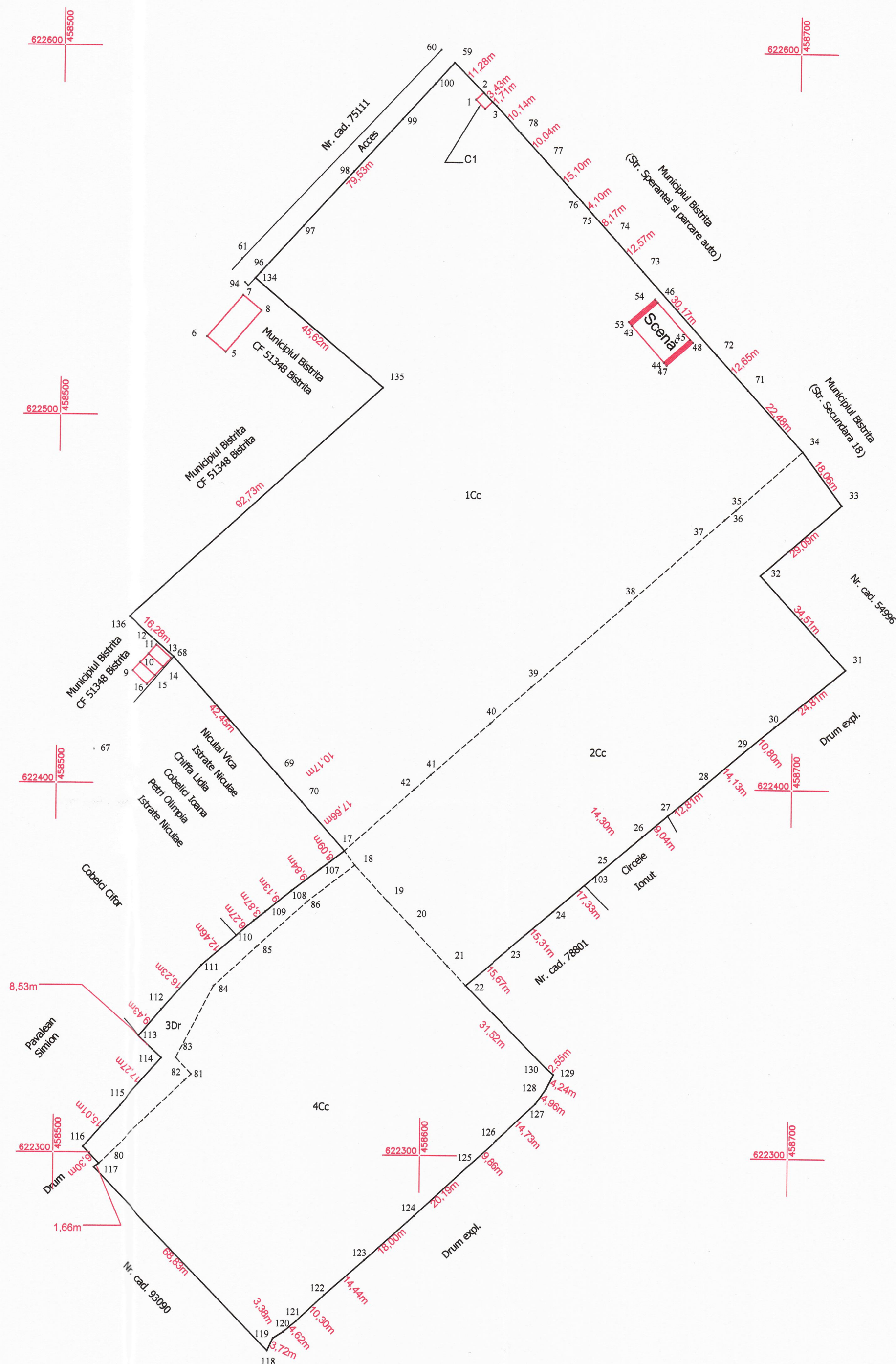


**ȘUGAR I. Vasile Florin**

*[Handwritten signature]*



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	34594	Loc. Vișoara, nr. 157A, 157B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	18245	Zonă activități culturale
2	Curti constructii	7342	Zonă activități comerciale
3	Drum	758	
4	Curti constructii	8249	Zonă activități sportive
Total		34594	Complex de agrement. Imobilul este delimitat cu gard pe latura nord-estică între punctele 59-34; latura sud-estică între punctele 33-32-31-22-129; latura sudică între punctele 119-129; latura nord-vestică între punctele 68-17-113-114-116; latura nordica între punctele 134-59.

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	10	Cabina poartă având regim de înălțime P. Scd=10 mp
Total		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 34594 mp		Suprafata din act = 34594 mp
<p>Executant: <b>DE</b></p> <p>Aut. seria RO-BN-F 0665/2013</p> <p><b>ȘUGARU Vasile Florin</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura _____</p> <p>Data: Octombrie 2023</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data:.....</p>



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



STRADA LUNGA  
STRADA LUNGA

STRADA SPERANTEI-SECUNDARA 20

1:2,000

